

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

	<p>CRNA GORA OPŠTINA ŽABLJAK Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove Broj: UP1 04-332/23-374/2 Žabljak: 03.10.2023</p>	
1	Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17) člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Sl. list CG “ br. 87/18 , 75/19 , 116/20, 76/21 , 141/21 i 151/22) i podnijetog zahtjeva JANKOVIĆ SAVKA iz Podgorice , izdaje:	
2	<p style="text-align: center;">URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p>	
3	za građenje stambenog objekta-ata na urbanističkoj parceli UP 24 , koju čini katastarska parcela broj 1803/1 KO Žabljak I u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Tmajevci i Meždo“ Opština Žabljak (Sl. list Crne Gore-opštinski propisi 06/15) .	
4	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	JANKOVIĆ SAVKA
5	<p>POSTOJEĆE STANJE</p> Shodno grafičkom prilogu broj 01 Geodetska podloga, predmetna lokacija je neizgrađena površina.	
6	<p>PLANIRANO STANJE</p>	
7.1.	<p>Namjena parcele odnosno lokacije</p>	
	Shodno grafičkom prilogu 06 Namjena površina - namjena UP 24 je površina za SMR stanovanje manjih gustina Opšti uslovi Na površinama za stanovanje predmetnim planskim dokumentom planirano je stalno i povremeno stanovanje. Na površinama za stanovanje mogu se naći i objekti koji ne ometaju osnovnu namjenu i koji služe svakodnevnim potrebama stanovnika područja, i to: <ul style="list-style-type: none"> • trgovina i ugostiteljski objekti, objekti za smeštaj turista, poslovni sadržaji koji su smješteni u prizemljima i mezaninima stambenih objekata; • objekti za upravu, kulturu, školstvo, zdravstvenu i socijalnu zaštitu, sport i rekreaciju i vjerski objekti koji služe svakodnevnim potrebama stanovnicima područja; • objekti i mreže infrastrukture; 	

- parkinzi i garaže za smeštaj vozila korisnika (stanara i zaposlenih) i posjetilaca;
- stanice za snabdevanje motornih vozila gorivom u skladu sa tehničkim propisima.

U okviru granica obuhvata Plana prema karakteristikama stambenih zgrada, gustini naseljenosti, urbanističkim pokazateljima i načinu stanovanja zastupljeno je stanovanje manjih gustina i stanovanje manjih gustina sa djelatnostima. Planirani su pretežno porodični objekti (individualno stanovanje, do 4 stambene jedinice, površine do 500m²) na formiranim parcelama sa izlaskom na javni put.

Planom se uglavnom predviđa afirmacija postojećih modela stanovanja posmatranom području, odnosno generalno proglašavanje postojećeg stambenog tkiva u zonama, kako bi se ostvario željeni koncept kompaktnog naselja i spriječilo dalje narušavanje vrijednih prirodnih područja. Cilj je podizanje kvaliteta individualnog stanovanja u skladu sa zahtevima savremenih standarda življenja uz neophodne intervencije u saobraćajnoj mreži.

Opšti uslovi-primjer tradicionalne durmitorske kuće (izvod iz publikacije " Savremeni izraz tradicionalnih kuća u Crnoj Gori")

Durmitorska Kuća je kamen na zemlji i drvo na kamenu. Ona je svedene asketske forme sa šindrovim krovom zasječenih zabata ili piramidalnog oblika i po svojim formalnim obeležjima pripada širem tipu Balkanske planinske porodične kuće



Za ovakve kuće se često kaže da su samonikle, iznikle iz Mjesta. Pojam Mjesto ovdje treba shvatiti u Hajdegerovskom smislu, kao mješavinu prirode, ljudi, običaja.



Organizacija

Kuća je koliba. Na tavanu (nebu, čardaku) je rad, a u zemlji spavanje. Nagib terena je iskorišten za moguće nezavisne ulaze u noćnu i dnevnu zonu.

Spoljašnjost

Kuća zadržava i pojačava skulpturalnu svedenost forme, specifičnu cjelovitost forme uzora. Takođe se zadržavaju:

- dualni odnosi materijala (više u principu dualiteta odnosa tvrdo -meko);
 - karakteristični mali gabariti ove arhitekture (kuća je proporcionisana u zlatnom presjeku);
 - dominantna zatvorenost (a opet lakoća savremenog arhitektonskog izraza, „transparencija punog“)
- Sama forma kuće je mutacija dva najzastupljenija formalna tipa durmitorske stare kuće, u zavisnosti od oblikovanja krova (načina sajecanja) imamo formu sa zasječenim kalkanima i piramidalnu formu krova. Zamišljena je sa podiznim drvenim brisoleima kao sastavnim dijelom fasade.

Kada su sklopljeni daju kući taj arhetipski svedeni izraz. Na proleće kuća se otvara.

Smjernice za izdavanje urbanističko tehničkih uslova

Postojeći stambeni objekti

U zoni Izmjena i dopuna DUP-a, po planiranim intervencijama predviđena je dogradnja i nadgradnja postojećih objekata uz ispunjavanje propisanih uslova.

Obzirom da se radi o specifičnom načinu tradicionalnog korišćenja prostora, u predmetnoj zoni postoje slučajevi da se na jednoj kat. parceli nalazi pored osnovnog objekta, koji je u funkciji stanovanja, jedan ili više pratećih objekata sa različitom namjenom (pomoćni: ostave ili garaže, stambeni i poslovni).

Obzirom da za svaki od ovih objekata nije bilo moguće formirati urbanističku parcelu, uz obezbjeđivanje površine i oblika koji omogućava njenu izgradnju i korišćenje i pristup sa gradske saobraćajnice ili javnog puta, na urbanističkoj parceli može egzistirati više objekata i to: osnovni objekat i jedan ili više pratećih objekata, prema Planom datim smjernicama, koje se mogu pojedinačno primjenjivati na rekonstrukciju osnovnog i rekonstrukciju pratećih objekata.

Osnovni objekat na urbanističkoj parceli

Da bi se na pravilan način oblikovno i funkcionalno usaglasile intervencije na postojećim objektima potrebno je prilikom definisanja dogradnje i nadgradnje ispuniti sljedeće uslove:

Dozvoljene djelatnosti koje se mogu planirati u okviru stambene namjene su iz oblasti:

- trgovine (prodavnice svih tipova za prodaju prehrambene i robe široke potrošnje na malo i dr.);
- uslužnog zanatstva (pekarske, poslastičarske, obučarske, krojačke, frizerske, fotografske radnje, perionice vozila i druge zanatske radnje);
- poslovne djelatnosti koje se mogu obavljati u stanovima;
- uslužnih djelatnosti (knjižara, videoteka, hemijska čistionica i dr.);
- ugostiteljstva (ugostiteljski objekti, smještaj turista, pansion, restoran, taverne, kafe bar, picerija i dr.);
- zdravstva (apoteka, opšte i specijalističke ordinacije, ambulante, stacionari manjih kapaciteta i sl.);
- socijalne zaštite (servisi za čuvanje dece, vrtići, obdaništa, igraonice za decu, smještaj i nega starih i iznemoglih lica i dr.);
- kulture (galerije, biblioteke, čitaonice itd.);
- zabave (bilijar sale, kladionice i sl.);
- sporta (sportski tereni, teretane, vežbaonice za aerobik, fitnes i dr.);
- poslovno-administrativnih djelatnosti (filijale banaka, pošte, predstavništva, agencije, poslovni biro);
- poljoprivrede (poljoprivredna apoteka, veterinarska stanica i sl.);
- u zoni se mogu planirati i druge djelatnosti uz uslov da ne ugrožavaju okolinu, životnu sredinu i uslove stanovanja, bukom, gasovima, otpadnim materijama ili drugim štetnim dejstvima, odnosno da su predviđene mjere kojima se u potpunosti obezbeđuje okolina od zagađenja, da imaju obezbeđene uslove priključka na komunalnu infrastrukturnu mrežu, te

da su u skladu sa namjenom i kapacitetima može obezbediti potreban, pravilima propisan broj parking mesta za korisnike.

U zoni stanovanja nije dozvoljena:

- izgradnja proizvodnih objekata, odnosno proizvodnih pogona male privrede i prizvodnog zanatstva,
 - izgradnja benzinskih stanica, gasnih stanica zanatskih radionica (bravarskih, automehaničarskih, autolimarskih, autopraonica, vulkanizer drvara i sl.), proizvodni objekti male privrede, skladišta.
- Odnos stambene i nestambene namjene u objektu može biti najviše 60:40.

Ujednom stambenom porodičnom objektu mogu biti organozovane najviše 4 stambene jedinice. Maksimalna BRGP individualnog stambenog objekta je najviše 500m².

Minimalni procenat zelenih površina na parceli je 30%. Princip ozelenjavanja u okviru stambenih parcela dat je u uslovima za ozelenjavanje a detaljna razrada je ostavljena vlasnicima.

Horizontalna i vertikalna regulacija prikazana je u grafičkim priložima.

Kada je postojeći indeks zauzetosti veći od Planom zadatog, nije dozvoljena dogradnja, a dozvoljava se nadgradnja objekta, uz uslov da se ispoštuje maksimalna spratnost.

Nadležni organ će na osnovu podataka iz plana, kao i provjerom na terenu, izdati odgovarajuće urbanističko-tehničke uslove u kojima će se precizirati najpovoljnije mjesto i veličina dogradnje ili nadgradnje. Dogradnja i nadgradnja moguća je uz prethodnu statičku analizu konstruktivnog sistema koja će usloviti primjenu konstruktivnog sistema i materijala koji treba da budu kvalitetni i u skladu sa ambijentom. Svi ovi elementi biće provjereni kroz izradu odgovarajuće tehničke dokumentacije.

- Formiranje otvora na objektu prema susjednim parcelama moguće je pod uslovom da je udaljenost objekta od granice parcele minimum 1.5 m. Izuzetno je moguće formiranje otvora na objektu u slučaju manjeg odstojanja od granice parcele uz prethodnu saglasnost susjeda.
- Kotu prizemlja dogradnje vezati za kotu prizemlja postojećeg objekta.
- Visina nadzitka potkrovlja može biti maksimalno do 1, 20 m.
- Krovovi objekta su obavezno kosi, sa kosim složenim ili viševodnim krovom ili drugi u kompoziciji složeni krovovi nagiba (35° do 70°), sa funkcionalnim akcentima.
- Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele.
- Građevinska linija, koja određuje položaj objekta u odnosu na regulacionu liniju definisana je za svaku urbanističku parcelu u grafičkom prilogu.

U slučaju kada je postojeći objekat dotrajao, ili kada se Investitor odluči, objekat se može srušiti po prethodno pribavljenom odobrenju od nadležnog organa i na parceli sagraditi novi prema smjernicama ovog Plana za izgradnju novih objekata.

Prateći objekat na urbanističkoj parceli

Na izgrađenim urbanističkim parcelama, kako je prethodno rečeno, pored osnovnog objekta nalazi se i jedan ili više pratećih objekata sa različitom namjenom.

Ukoliko je planirana izgradnja porodičnog stambenog objekta (stambeno-poslovnog, stambeno-turističkog i sl.), na parceli se mogu graditi sljedeći objekti maksimalne visine 2,4m:

- prateći objekat – garaža
- pomoćni objekti – ostave, radionice, poslovni prostori.

Površina pomoćnih objekata se računa u BRGP na urbanističkoj parceli. Ukoliko na urbanističkim parcelama i u zonama druge namjene postoje pomoćni objekti dozvoljena je njihova rekonstrukcija.

Planirani stambeni objekti

Na novoformiranim urbanističkim parcelama moguća je izgradnja objekata pod sljedećim uslovima:

- Namjena objekta je za stanovanje male gustine i stanovanje male gustine sa djelatnostima.
- Horizontalni i vertikalni gabariti dati su tabelarno.

- Daje se mogućnost izgradnje suterena u zavisnosti od konfiguracije terena.
- Udaljenje objekta od granice susjedne parcele je minimum 1.5 m. Objekat se može podići i na manjem odstojanju, uz prethodnu saglasnost susjeda.
- Kod užih urbanističkih parcela objekti se mogu graditi i kao uzidani, samostalno, uz saglasnost susjeda i uz uslov da se na kontaktnim stranama ne mogu formirati otvori.
- Kota prizemlja dozvoljena je do 1, 20 m od kote terena.
- Visina nadzlitka potkrovlja može biti maksimalno do 1, 20 m.
- Krovovi objekta su obavezno kosi, sa kosim složenim ili viševodnim krovom ili drugi u kompoziciji složeni krovovi nagiba (35° do 70°), sa funkcionalnim akcentima.
- Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele.
- Ako se suterenska etaža koristi za parkiranje gabarit može biti do min. 1,50 m do susjedne parcele ili manje iz saglasnost susjeda.
- Ukoliko je širina urbanističke parcele manja od 10,00m obaveza je izgradnja dvojnog objekta.

Površina suterenske etaže ne ulazi u obračun BRGP ukoliko se koristi kao garažni prostor, ostava ili tehnička prostorija.

Za urbanističke parcele sa namjenom stanovanje važi pravilo da je dozvoljena izgradnja više objekata u skladu sa urbanističkim parametrima (indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti, spratnost, građevinska linija) i pravilima građenja. Maksimalna BRGP individualnog stambenog objekta je najviše 500m².

Smjernice arhitektonskog oblikovanja

Osnovni oblik objekata

Prilikom oblikovanja objekta težiti svedenim jednostavnim formama po ugledu na zatečene tradicionalne forme kamenih kuća, pravougaonih oblika, ili razvijenih formi osnovnog oblika. Podržava se komponovanje većeg broja osnovnih volumena (kubusa) i aneksa.

Arhitektonsko oblikovanje treba sprovesti pravilnom organizacijom osnove i korišćenjem elemenata kao što su tremovi, natkrivene terase, nadstrešnice, strehe itd. Uslovi koja treba poštovati odnose se na sve objekte i sve ambijente naselja.

Materijalizacija fasada

Sugerise se primjena prirodnih lokalnih građevinskih materijala – građevinskog kamena za oblikovanje fasada, zidanje prizemnih djelova objekata, podzida, stepeništa.

Primjena kamena obavezna je i prilikom uređenja slobodnih površina na parceli i prilikom uređenja šetališta pored mora i duž vodenih tokova.

Primijenjeni materijali moraju biti kvalitetni trajni i vizuelno nenametljivi, odnosno kamene ili bijelo bojene fasade, sa manjim proporcionalnim otvorima. Kompozicija fasade, otvora i ukrasa na fasadi treba da bude jednostavna sa pravougaonim otvorima.

Primjena stubova i polustubova na fasadama se ne preporučuje. Zabranjena je upotreba imitacija i pseudoimitacija stubova u stilovima nekih od klasičnih stilskih redova (jonski, dorski, korintski, toskanski i sl.)

Materijalizacija glavnih fasada je dozvoljena savremenim i tradicionalnim materijalima (kamen), neutralnih svijetlih boja. Bočne fasade mogu biti obložene kamenom, ili bijele boje.

Novogradnja treba da oslikava vrijeme u kom je nastala, ali sa poštovanjem prostorno-vizuelne komponente starog dijela naselja, tj. ne smije biti nametljiva.

Ulepšavanje fasada

U mnogim slučajevima fasade i kalkani objekata učestvuju u formiranju slike naselja. Da bi se ovim ambijentima posvetilo više pažnje, potrebno je da dvorišne fasade i bočne vidne fasade budu na adekvatan način, u duhu ovih uslova obrađene. Preporučuju se tradicionalno jednostavne i neupadljive, bijele, obložene kamenom ili drvetom.

Sprečavanje kiča

Novi ambijent, objekat i sl. ne smiju se formirati na bazi onih elemenata i kompozicija koji vode ka kiču, kao što su lažna postmodernistička arhitektura, napadni folklorizam, istorijski etnoelementi drugih sredina (balustrade, ukrasne figure i gipsarski radovi). Pseudoarhitektura zasnovana je na prefabrikovanim stilskim betonskim, plastičnim, gipsanim i drugim elementima, dodavanje lažnih mansardnih krovova (tzv. šubara, kapa), arhitektonski nasilno pretvaranje ravnih krovova u kose (tzv. ukrovljavanje) itd.

Upotreba materijala i boja

U obradi fasada koristiti prirodne materijale – drvo i kamen. U slučaju obrade veštačkim

	<p>materijalima, (demit fasada-malter) koristiti obavezno bijelu boju. Kod primjene materijala u završnoj obradi fasada voditi računa o otpornosti na atmosferske uticaje. Za zidanje i oblaganje kamenom koristiti autohtoni kamen, a zidanje i oblaganje vršiti na tradicionalni način.</p> <p>Oblikovanje krovova, vrste materijala krovnog pokrivača</p> <p>Očuvanje autohtonih elemenata u oblikovanju trebalo bi maksimalno poštovati. Osnovni oblik je složeni krov pokriven biber crepom ili limom. Krov objekta projektovati kao kos (viševodan) sa nagibom 35 - 70°.</p> <p>Izuzetno važan element je krovni pokrivač čiji izbor proističe iz lokalne tradicije. Krovni materijal može biti od lima braon, zelene i crne boje (tamne nijanse) i biber crep. Najmarkantniji element durmitorske kuće je visoki četvorovodni krov, koji se svojim oblikom približava obliku piramide.</p> <p>Građenje novih objekata, kao i radovi na rekonstrukciji starih, treba da budu takvi da se sačuva tipična arhitektura naselja i ostvari homogena izgradnja.</p> <p>Poštovanje izvornog arhitektonskog stila</p> <p>Postojeći arhitektonski stil se mora poštovati prilikom gradnje, nadgradnje, dogradnje, adaptacija i sl. Prilikom dodavanja bilo kakvih dijelova na postojeće građevine, ili prilikom njihove adaptacije - doziđivanje, nadziđivanje, zatvaranje i otvaranje raznih dijelova, mijenjanje krova i sl, potrebno je da svi novi dijelovi i radovi budu izvedeni u arhitektonskom stilu u kome je izgrađena postojeća zgrada. Nije dozvoljena promjena stila građenja. Izvorna fasada se mora očuvati prilikom prerada i popravki. Arhitektonska i koloristička rješenja fasada, koja se predlažu prilikom rekonstrukcije moraju da odgovaraju izvornim rješenjima. Nije dozvoljena koloristička prerada, oživljavanje, dodavanje boja i ukrasa koji nisu postojali na originalnom objektu, izmišljanje nove fasade i sl.</p>
7.2.	<p>Pravila parcelacije</p>
	<p>Granice urbanističke parcele označene su koordinatama tačaka shodno grafičkom prilogu broj 8a Koordinate prelomnih tačaka urbanističkih parcela.</p> <p>U slučajevima kada granica urbanističke parcele neznatno odstupa od granice katastarske parcele organ uprave nadležan za poslove uređenja prostora prilikom izdavanja UTU-a može izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa katastarskim stanjem.</p> <p>Nivelacioni plan je urađen na osnovu kota terena prezentiranih na geodetskoj podlozi i tehničkih propisa. Predloženim nivelacionim rješenjem postignuti su nagibi saobraćajnica koji su dovoljni za odvođenje površinskih voda do slivnika atmosferske kanalizacije i dalje do recipijenta. Kote koje su date u nivelacionom planu nijesu uslovne, jer kote na terenu prikazane u geodetskoj podlozi ne omogućavaju izradu kvalitetnog nivelacionog plana. Detaljnim snimanjem terena i izradom glavnih projekata saobraćajnica moguće su manje korekcije kota iz plana na način da se obezbijedi odvođenje atmosferskih voda sa lokacije principom samoodvodnjavanja. Kote prizemlja novih objekata treba odrediti na osnovu nivelacije saobraćajne mreže, pri čemu je potrebno voditi računa da se oborinske vode razlivaju od objekta prema okolnim ulicama.</p>
7.3.	<p>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</p>
	<p>Građevinske linije novoplaniranih objekata na novoplaniranim urbanističkim parcelama su linije do koje se može graditi i definisane su u odnosu na osovinu saobraćajnica, što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren. Koordinate tačaka građevinskih linija definisane su grafičkim prilogom 08b Koordinate prelomnih tačaka građevinskih linija</p> <p>Izuzetno, građevinska linija ispod površine zemlje, ukoliko je prostor namijenjen za garažiranje, može biti maksimalno do 1,5 m od granice urbanističke parcele ili manja uz prethodnu saglasnost susjeda.</p> <p>Urbanističke parcele date u grafičkim priložima mogu se udruživati ukoliko je to zahtjev investitora.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Daje se mogućnost izgradnje suterena u zavisnosti od konfiguracije terena. • Udaljenje objekta od granice susjedne parcele je minimum 1.5 m. Objekat se može podići i na manjem odstojanju, uz prethodnu saglasnost susjeda • Kod užih urbanističkih parcela objekti se mogu graditi i kao uzidani, samostalno, uz saglasnost susjeda i uz uslov da se na kontaktnim stranama ne mogu formirati otvori. • Kota prizemlja dozvoljena je do 1, 20 m od kote terena • Visina nadzitka potkrovlja može biti maksimalno do 1, 20 m. • Krovovi objekta su obavezno kosi, sa kosim složenim ili viševodnim krovom ili drugi u kompoziciji složeni krovovi nagiba (35° do 70°), sa funkcionalnim akcentima. • Ako se suterenska etaža koristi za parkiranje gabarit može biti do min. 1,50 m do susjedne parcele ili manje iz saglasnost susjeda. • Ukoliko je širina urbanističke parcele manja od 10,00m obaveza je izgradnja dvojnog objekta. <p>Površina suterenske etaže ne ulazi u obračun BRGP ukoliko se koristi kao garažni prostor, ostava ili tehnička prostorija. Za urbanističke parcele sa namjenom stanovanje važi pravilo da je dozvoljena izgradnja</p>

	<p>više objekata u skladu sa urbanističkim parametrima (indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti, spratnost, građevinska linija) i pravilima građenja. Maksimalna BRGP individualnog stambenog objekta je najviše 500m². Dozvoljene djelatnosti koje se mogu planirati u okviru stambene namjene su iz oblasti:</p> <ul style="list-style-type: none"> • trgovine (prodavnice svih tipova za prodaju prehrambene i robe široke potrošnje na malo i dr.); • uslužnog zanatstva (pekarske, poslastičarske, obučarske, krojačke, frizerske, fotografske radnje, perionice vozila i druge zanatske radnje); • poslovne djelatnosti koje se mogu obavljati u stanovima; • uslužnih djelatnosti (knjižara, videoteka, hemijska čistionica i dr.); • ugostiteljstva (ugostiteljski objekti, smještaj turista, pansion, restoran, taverne, kafe bar, picerija i dr.); • zdravstva (apoteka, opšte i specijalističke ordinacije, ambulante, stacionari manjih kapaciteta i sl.); • socijalne zaštite (servisi za čuvanje dece, vrtići, obdaništa, igraonice za decu, smještaj i nega starih i iznemoglih lica i dr.); • kulture (galerije, biblioteke, čitaonice itd.); • zabave (bilijar sale, kladionice i sl.); • sporta (sportski tereni, teretane, vežbaonice za aerobik, fitnes i dr.); • poslovno-administrativnih djelatnosti (filijale banaka, pošte, predstavništva, agencije, poslovni biroi); • poljoprivrede (poljoprivredna apoteka, veterinarska stanica i sl.); • u zoni se mogu planirati i druge djelatnosti uz uslov da ne ugrožavaju okolinu, životnu sredinu i uslove stanovanja, bukom, gasovima, otpadnim materijama ili drugim štetnim dejstvima, odnosno da su predviđene mjere kojima se u potpunosti obezbeđuje okolina od zagađenja, da imaju obezbeđene uslove priključka na komunalnu infrastrukturnu mrežu, te da su u skladu sa namjenom i kapacitetima može obezbediti potreban, pravilima propisan broj parking mesta za korisnike. <p>U zoni stanovanja nije dozvoljena:</p> <ul style="list-style-type: none"> • izgradnja proizvodnih objekata, odnosno proizvodnih pogona male privrede i prizvodnog zanatstva, • izgradnja benzinskih stanica, gasnih stanica zanatskih radionica (bravarskih, autome-haničarskih, autolimarskih, autopraonica, vulkanizer drvora i sl.), proizvodni objekti male privrede, skladišta. • Odnos stambene i nestambene namjene u objektu može biti najviše 60:40. <p>Minimalni procenat zelenih površina na parceli je 30%. Princip ozelenjavanja u okviru stambenih parcela dat je u uslovima za ozelenjavanje a detaljna razrada je ostavljena vlasnicima. Horizontalna i vertikalna regulacija prikazana je u grafičkim priložima. Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati :</p> <ul style="list-style-type: none"> •Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (Sl. list CG, br. 044/18). •Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade (" Sl. List CG", br. 060/18). <p>Članom 16 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Službeni list Crne Gore,, 23/14 i 32/15), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu. Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.</p>
7	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p>
	<p>Prostor žabljačke opštine pripada zoni 7°MCS skale. Zaštita od zemljotresa sprovodiće se primjenom urbanističkih, građevinskih i teničkih mjera u skladu sa uslovima aseizmičke gradnje novih stambenih i radnih površina:</p> <ul style="list-style-type: none"> • kod projektovanja i gradnje objekata moraju se primjenjivati adekvatne mjere za obezbjeđenje stabilnosti terena (padine) i susjednih objekata; • na visokom stjenovitim odsjecima ili na prostoru sa nagibom terena vecim od 20% pri projektovanju i gradnji objekata neophodni su posebni uslovi izgradnje koji se definišu za svaki novoplanirani objekat posebno u skladu sa Detaljnim geološkim istraživanjima, izrađenim posebno za svaku lokaciju za izgradnju. Primjenom odgovarajućih sanacionih mjera, nivelacijom terena i orjentacijom objekta - zgrada niz padinu, odnosno upravno na izohipse, padinu je moguće privesti predviđenoj namjeni; • prilikom projektovanja komunalne infrastrukturne mreže na terenima sa nagibom većim od 20% zbog visokog seizmičkog rizika zahtijeva, i to: kod vodovodnih i kanalizacionih mreža, da se snabdijevanje i odvođenje vrši gravitaciono, da se za izradu infrastukturnih vodova koriste fleksibilne veze, koje mogu da

	<p>izdrže deformacije u tlu, da se za postavljane glavnih vodova komunalne infrastrukturne mreže izbjegava nasut i nestabilan teren, kao i da se iskopi dublji od 1,0m moraju obavezno podgrađivati.</p> <p>Pri izradi tehničke dokumentacije obavezna je izrada geomehaničkog elaborata koji mora biti u skladu sa seizmičkim parametrima dejstva zemljotresa za urbanističko planiranje, izdatih od strane Instituta za zemljotresno inženjerstvo i inženjersku seizmologiju.</p> <p>Proračun aseizmičkih konstrukcija vrši se u saglasnosti sa propisima za građenje u seizmičkim područjima. Određuju se ekvivalentne horizontalne proračunske seizmičke sile, sa kojima se proračunavaju i dimenzioniraju elementi konstrukcije. U slučajevima kada je potrebna bolje definisana sigurnost konstrukcije objekta, vrši se direktna dinamička analiza konstrukcije za stvarna seizmička dejstva. Kod ovog proračuna optimizira se krutost, čvrstoća i žilavost konstrukcije čime se može definisati kriterijum sigurnosti u zavisnosti od uslova fundiranja, seizmičnosti terena i karakteristika upotrijebljenog materijala i tipa konstrukcije.</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15).</p> <p>Proračune raditi na VII stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.</p> <p>Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektom zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu .</p>
8	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</p>
	<p>Mjere zaštite prirodnih dobara</p> <p>Treba težiti očuvanju zatečenog biljnog i životinjskog svijeta, prirodnih karakteristika terena, vizura i ostalog što ovaj ambijent čini posebnim. Zabranjeno je :</p> <ul style="list-style-type: none"> • upuštanje zagađenih otpadnih voda u prirodnu sredinu , • unošenje alohtonih biljaka i životinja, • neplansko uklanjanje vegetacije, • kretanje vozila izvan za to predviđenih staza, • uništavanje i uznemiravanje prostora posebno u reproduktivnom ciklusu određenih grupa životinja. <p>Da bi se održalo dobro stanje životne sredine na području opštine Žabljak, s obzirom na očekivani razvoj, moraju se preduzeti određene mjere, aktivnosti i planski instrumenti. Zaštita i unapređenje kvaliteta životne sredine sprovodiće se primjenom mjera zaštite životne sredine, pravilima izgradnje i uređenja koja su data ovim Planom. Mjere za zaštitu vazduha Očuvanje kvaliteta vazduha na ovom području ostvariće se primjenom sledećih pravila i mjera zaštite:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Obogaćenjem prostora novim sadnicama odnosno formiranjem zaštitnog pojasa zelenila duž magistralnog puta koji tangira predmetno područje i drugih saobraćajnica. • Formiranjem tampon zelenila i drvoreda obodom, granicom parcela prema saobraćajnicama. • Izradom procjene uticaja na životnu sredinu svih objekata za koje je to predviđeno Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu. <p>Mjere zaštite voda Prema zakonu o vodama („Sl. List RCG“ br.27/07) zaštita voda od zagađivanja ostvaruje se:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Organizacijom kontrole kvaliteta vode i izvora zagađivanja, zabranom i ograničavanjem unošenja u vode opasnih i štetnih materija- supstanci, zabranom stavljanja u promet supstanci opasnih za vode za koje postoji zamjena ekološki pogodnijih proizvoda; • Ekonomskim mjerama, plaćanjem naknade za zagađivanje vode, koja nije niža od troškova njenog prečišćavanja; • Prečišćavanjem otpadnih voda na mjestu nastajanja, primjenom tehničkotehnoloških mjera i uvođenjem savremenijih tehnologija u proizvodnju; • Vodnim mjerama, kojima se poboljšava režimi kvalitet malih voda namjenskim ispuštanjem čiste vode iz akumulacija, posebno radi otklanjanja posledica havarijskih zagađenja. <p>Mjere zaštite zemljišta</p> <p>Očuvanje i zaštita građevinskog zemljišta sprovodiće se kroz određivanjem granica građevinskog reona</p>

	<p>kako bi se sprečila dalja nekontrolisana gradnja. Mjere zaštite od buke S obzirom na turistički karakter naselja i mrežu planiranih saobraćajnica, vrednosti nivoa buke su povećane. Zaštita od buke u životnoj sredini zasnivaće se na sprovođenju sledećih pravila:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Poštovanjem graničnih vrijednosti nivoa buke u skladu sa pravilnikom o graničnim vrijednostima nivoa buke u životnoj sredini (Sl.List RCG“ br. 75/06). • Podizanjem pojaseva zaštitnog zelenila i tehničkih barijera na najugroženijim lokacijama (pojasevi uz postojeće i planirane saobraćajnice); • Uspostavljanjem gušće mreže mjernih mjesta na gradskom području, radi evidentiranja i efikasne zaštite prostora ugroženih komunalnom bukom. <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.</p>
9	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	<p>Zelenilo stambenih objekata i blokova- stanovanje sa djelatnostima Zelene površine treba da zadovolje kako funkciju namijenjenu poslovanju tako i stanovnicima ovih objekata. Smjernice za projektovanje zelenih površina i izdavanje UTU uslova</p> <ul style="list-style-type: none"> • U okviru ove namjene predviđeni nivo ozelenjenosti za novoplanirane objekte je minimum 30 % na nivou urbanističke parcele, a ostale slobodne površine planirati za platoe, staze i saobraćajne manipulativne površine. • Prilikom projektovanja površina u dijelu gdje se nalazi poslovanje voditi računa o preglednosti terena iz objekta i predvidjeti sadnju patuljastog zbrunja u kombinaciji sa cvjetnicama.. • Naročito je važan izgled zelene površine oko ulaza u objekat i prilaznih površina. Na tim površinama predvidjeti visoko dekorativne reprezentativne vrste. Ozelenjavanje se sprovodi primjenom autohtonih i odgovarajućih alohtonih vrsta, sa posebnom pažnjom na uređenje prilaza, isticanje reklamnih i informacionih tabli, uz ostale elemente kao što su klupe, korpe za otpatke i adekvatno osvetljenje <p>Potrebno je napraviti adekvatan izbor vrsta i voditi računa o svim kompozicionim elementima. Predložene vrste moraju biti dekorativne kako zbog boje i oblika cvjetova i plodova tako i zbog oblika krošnje drveća. Kombinacijom lišćarskih, zimzelenih i četinarskih vrsta drveća dobija se pozitivan efekat zelenila u svim godišnjim dobima, koristiti visokokvalitetne trave, jednogodišnje cvijeće, perene, dekorativne žbunaste vrste.</p>
10	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	<p>Ukoliko se prilikom izvođenja radova, bilo gdje na teritoriji plana, naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavestiti nadležni organ za zaštitu spomenika kulture, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu.</p>
11	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	<p>Potrebno je obezbjediti prilaz i upotrebu objekta licima koja se otežano kreću ili se koriste invalidskim kolicima, u skladu sa članom 73 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13) i u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata licima smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl.list CG“ br.48/13).</p>
12	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
13	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/

15	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
16	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: <ul style="list-style-type: none"> • Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja • Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV
17.2	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	Snabdijevanje vodom objekta rješiti priključenjem na javnu vodovodnu mrežu u svemu prema uslovima komunalnog preduzeća koje istu održava. Duž javne vodovodne mreže se ugrađuju protivpožarni hidranti i to nadzemni, gde god to uslovi dozvoljavaju, tj. gdje ne ometaju saobraćaj. Prečnici javne vodovodne mreža su najmanje 100mm. Svaki objekat treba priključiti na zajedničku vodovodnu mrežu nakon njene izgradnje. Vodomjer predvidjeti za svakog potrošača zasebno. Vodomjer postaviti u betonskom ili zidanom šahtu minimalnih dimenzija 1,2x1,2m u skladu sa važećim propisima. U slučaju da se na jednoj parceli smješta više potrošača, predvidjeti vodomjere za svakog potrošača posebno, a sve vodomjere smjestiti u jedno vodomjerno okno. U ovim slučajevima se predviđa izgradnja razdvojene mreže za sanitarnu i protivpožarnu zaštitu. Obje mreže mogu se postavljati u isti rov. Priključenje na zajedničku kanalizacionu mrežu vršiti u reviziona okna. Dno priključnog kanala (kućnog priključka) mora biti izdignuto od kote dna sabirnog kanala (po mogućnosti u gornju trećinu). Prilikom izgradnje zajedničke kanalizacione mreže i kolektora predvideti reviziona okna na svim prelomima, priključcima i pravim dionicama trase na propisnim rastojanjima. Odvođenje upotrebljenih voda utvrđuje se nivelacionim rješenjem i rješava priključenjem na naseljsku kanalizacionu mrežu, s tim da ne dođe do okvašavanja zidova susjednih objekata ili plavljenja susjedne parcele. Atmosferske vode, sa jedne urbanističke parcele ne mogu se usmeravati prema drugoj parceli. Dio voda mogu da prime slobodne, odnosno zelene površine, zavisno od njihove veličine.
17.3	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	SAOBRAĆAJNO TEHNIČKE USLOVE ZA IZRADU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE -Projektnom dokumentacijom prikazati mjesto i način priključenja urbanističke parcele na saobraćajnicu koje je definisano planskim dokumentom Detaljnim urbanističkim planom „Tmajevci i Meždo“ Opština Žabljak (Sl.list Crne Gore-opštinski propisi 06/15) . – grafički prilog-Plan saobraćaja -09. -Parkiranje riješiti u okviru urbanističke parcele saglasno normativima za ovu vrstu objekata. -Tehničku dokumentaciju priključka i parkinga, uraditi saglasno standardima, normativima i propisima za ovu vrstu objekata.
17.4	Ostali infrastrukturni uslovi
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikac. infrastrukt. poštovati: -Zakon o elektronskim komunikacijama (“Sl list CG”, br.40/13) -Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje I gradnja drugih objekata (“Sl list CG”, br.33/14) -Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastructure i povezivanje opreme i objekata (“Sl list CG”, br.41/15) -Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastructure i povezane opreme (“Sl list CG”, br.59/15) -Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastructure i povezane opreme (“Sl list CG”, br.52/14) - sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http:// www.ekip.me/regulativa/ ; - sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastructure http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me kao i - adresu web portala http://geoportal.ekip.me/ portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione

	infrastrukture.																
17	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA																
	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.																
18	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA																
	/																
20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE																
	<table border="1"> <tr> <td>Oznaka urbanističke parcele</td> <td>UP 24</td> </tr> <tr> <td>Površina urbanističke parcele</td> <td>662,41</td> </tr> <tr> <td>Maksimalni indeks zauzetosti</td> <td>0,30</td> </tr> <tr> <td>Maksimalni indeks izgrađenosti</td> <td>0,60</td> </tr> <tr> <td>Bruto građevinska površina objekta (max BRGP)</td> <td>397.45</td> </tr> <tr> <td>Max površina prizemlja</td> <td>198,72</td> </tr> <tr> <td>Maksimalna spratnost objekta</td> <td>P+1+Pk</td> </tr> <tr> <td>Maksimalna visinska kota objekta</td> <td>/</td> </tr> </table>	Oznaka urbanističke parcele	UP 24	Površina urbanističke parcele	662,41	Maksimalni indeks zauzetosti	0,30	Maksimalni indeks izgrađenosti	0,60	Bruto građevinska površina objekta (max BRGP)	397.45	Max površina prizemlja	198,72	Maksimalna spratnost objekta	P+1+Pk	Maksimalna visinska kota objekta	/
Oznaka urbanističke parcele	UP 24																
Površina urbanističke parcele	662,41																
Maksimalni indeks zauzetosti	0,30																
Maksimalni indeks izgrađenosti	0,60																
Bruto građevinska površina objekta (max BRGP)	397.45																
Max površina prizemlja	198,72																
Maksimalna spratnost objekta	P+1+Pk																
Maksimalna visinska kota objekta	/																
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila																
	<p>Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele. Ako se suterenska etaža koristi za parkiranje gabarit može biti do min. 1,50 m do susjedne parcele ili manje iz saglasnost susjeda. Kod svih planiranih objekata, potrebe za parkiranjem vozila neophodno je rješavati isključivo na pripadajućim parcelama, saglasno namjeni objekata, a u skladu sa normativima iz Pravilnika o bližem sadržaju planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima. Parkiranje riješiti u okviru urbanističke parcele, kao površinsko ili u suterenu objekta uzimajući u obzir normative:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stanovanje (na 1000 m2) --- 8 pm (lokalni uslovi min 6 a max 9 pm); - proizvodnja (na 1000 m2) ---10 pm (3-12 pm); - poslovanje (na 1000 m2) --- 15 pm (5-20 pm); - trgovina (na 1000 m2) ---30 pm (20-40 pm); - hoteli (na 1000 m2) --- 15 pm (10-20 pm); - restorani (na 1000 m2) --- 60 pm (20-100 pm); 																
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja																
	Prilikom oblikovanja objekta težiti svedenim jednostavnim formama po ugledu na zatečene tradicionalne forme kamenih kuća, pravougaonih oblika, ili razvijenih formi osnovnog oblika. Podržava se komponovanje većeg broja osnovnih volumena (kubusa) i aneksa. Arhitektonsko oblikovanje treba sprovesti pravilnom																

organizacijom osnove i korišćenjem elemenata kao što su tremovi, natkrivene terase, nadstrešnice, strehe itd. Uslovi koja treba poštovati odnose se na sve objekte i sve ambijente naselja.

Sugerise se primjena prirodnih lokalnih građevinskih materijala – građevinskog kamena za oblikovanje fasada, zidanje prizemnih djelova objekata, podzida, stepeništa. Primjena kamena obavezna je i prilikom uređenja slobodnih površina na parceli i prilikom uređenja šetališta pored mora i duž vodenih tokova. Primijenjeni materijali moraju biti kvalitetni trajni i vizuelno nenametljivi, odnosno kamene ili bijelo bojene fasade, sa manjim proporcionalnim otvorima. Kompozicija fasade, otvora i ukrasa na fasadi treba da bude jednostavna sa pravougaonim otvorima. Primjena stubova i polustubova na fasadama se ne preporučuje. Zabranjena je upotreba imitacija i pseudoimitacija stubova u stilovima nekih od klasičnih stilskih redova (jonski, dorski, korintski, toskanski i sl.)

Materijalizacija glavnih fasada je dozvoljena savremenim i tradicionalnim materijalima (kamen), neutralnih svijetlih boja. Bočne fasade mogu biti obložene kamenom, ili bijele boje. Novogradnja treba da oslikava vrijeme u kom je nastala, ali sa poštovanjem prostorno-vizuelne komponente starog dijela naselja, tj. ne smije biti nametljiva.

Uljepšavanje fasada

U mnogim slučajevima fasade i kalkani objekata učestvuju u formiranju slike naselja. Da bi se ovim ambijentima posvetilo više pažnje, potrebno je da dvorišne fasade i bočne vidne fasade budu na adekvatan način, u duhu ovih uslova obrađene. Preporučuju se tradicionalno jednostavne i neupadljive, bijele, obložene kamenom ili drvetom.

Sprečavanje kiča

Novi ambijent, objekat i sl. ne smiju se formirati na bazi onih elemenata i kompozicija koji vode ka kiču, kao što su lažna postmodernistička arhitektura, napadni folklorizam, istorijski etnoelementi drugih sredina (balustrade, ukrasne figure i gipsarski radovi). Pseudoarhitektura zasnovana je na prefabrikovanim stilskim betonskim, plastičnim, gipsanim i drugim elementima, dodavanje lažnih mansardnih krovova (tzv. šubara, kapa), arhitektonski nasilno pretvaranje ravnih krovova u kose (tzv. ukrovljavanje) itd.

Upotreba materijala i boja

U obradi fasada koristiti prirodne materijale – drvo i kamen. U slučaju obrade veštačkim materijalima, (demit fasada-malter) koristiti obavezno bijelu boju. Kod primjene materijala u završnoj obradi fasada voditi računa o otpornosti na atmosferske uticaje. Za zidanje i oblaganje kamenom koristiti autohtoni kamen, a zidanje i oblaganje vršiti na tradicionalni način.

Očuvanje autohtonih elemenata u oblikovanju trebalo bi maksimalno poštovati. Osnovni oblik je složeni krov pokriven biber crepom ili limom. Krov objekta projektovati kao kos (viševodan) sa nagibom 35 - 70°. Izuzetno važan element je krovni pokrivač čiji izbor proističe iz lokalne tradicije. Krovni materijal može biti od lima braon, zelene i crne boje (tamne nijanse) i biber crep. Najmarkantniji element durmitorske kuće je visoki četvorovodni krov, koji se svojim oblikom približava obliku piramide.

Poštovanje izvornog arhitektonskog stila Postojeći arhitektonski stil se mora poštovati prilikom gradnje, nadgradnje, dogradnje, adaptacija i sl. Prilikom dodavanja bilo kakvih dijelova na postojeće građevine, ili prilikom njihove adaptacije - doziđivanje, nadziđivanje, zatvaranje i otvaranje raznih dijelova, mijenjanje krova i sl, potrebno je da svi novi dijelovi i radovi budu izvedeni u arhitektonskom stilu u kome je izgrađena postojeća zgrada. Nije dozvoljena promjena stila građenja. Izvorna fasada se mora očuvati prilikom prerada i popravki. Arhitektonska i koloristička rješenja fasada, koja se predlažu prilikom rekonstrukcije moraju da odgovaraju izvornim rješenjima. Nije dozvoljena koloristička prerada, oživljavanje, dodavanje boja i ukrasa koji nisu postojali na originalnom objektu, izmišljanje nove fasade i sl.

Ograđivanje

Urbanističke parcele mogu se ograđivati funkcionalnom i estetskom ogradom čija visina može biti maksimalno 0,60m (ukoliko je ograda zidana), odnosno 1,4m (ukoliko je ograda transparentna). Ulična ograda može se postaviti na regulacionoj liniji ili na povučenoj prednjoj građevinskoj liniji objekta. U slučajevima kada se ograde postavljaju na regulacionoj liniji, a građevinska linija je povučena u dubinu parcele, ograde treba da su transparentne (prozračne), maksimalne visine 1,4m, s tim da parapet ograde do visine 0,6m (računajući od kote trotoara) može biti zidan (opeka, kamen, beton). Zidane i druge vrste ograde postavljaju se tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu na urbanističkoj parceli koja se ograđuje. Bočne i zadnja strana parcele mogu se ograđivati i „živom“ zelenom ogradom koja se sadi u osovini granice parcele, transparentnom ili zidanom ogradom max. visine 1,4m, tako da stubovi ograde budu na zemljištu vlasnika parcele koja se ograđuje. Vrata i kapije na uličnoj ogradbi ne mogu se otvarati van regulacione linije, već isključivo prema dvorištu.

Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti

Opšte preporuke za povećanje energetske efikasnosti novih objekata Primarni faktori:

- Postići maksimalnu toplotnu izolaciju, strukturalnu kompaktnost i eliminisati toplotne mostove. Sve komponente opne objekta moraju biti izolovane sa vrijednošću koeficijenta k ispod 0,15 W/(m²K), što se postiže debljinom izolacije između 25 i 40 cm.
- Prozori moraju imati trostruko staklo i izolovane okvire uz koeficijenta k manji od 0,80 W/(m²K), uključujući

	<p>okvir prozora, i g vrijednost 0,5 (ukupna prozirnost solarne energije) za stakla.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Postići hermetičnost objekta što se provjerava kroz rezultat kompresorskog testa vrata koji mora biti manji od 0,6 izmjena vazduha na sat. Sekundarni faktori: • Svježi vazduh može biti prethodno grijan zimi i hlađen ljeti putem izmjenjivača geotermalne toplote (energetski bunar). • Pasivno korišćenje solarne energije koje se postiže južnom orijentacijom i izbjegavanjem sijenki zimi štedi energiju za grijanje. <p>Zahtijevana energija za dobijanje tople vode može biti proizvedena pomoću solarnih kolektora (energetski zahtjevi za pumpom za cirkulaciju 40/90 W/l). Ljeti, toplotna pumpa može se takođe koristiti za energetski efikasno hlađenje. Mašine za pranje suda i za pranje veša mogu biti spojene sa toplom vodom u cilju uštede energije potrebne za proces grijanja. Ovi uslovi se preporučuju prilikom izgradnje i rekonstrukcije objekata u obuhvatu UP-a u cilju stvaranja uslova za održivi razvoj naselja. Rješenja koja mogu da se primenjuju u praksi u cilju zaštite od preteranog osvetljenja objekta su: arhitektonska geometrija: zelenilo, tremovi, strehe, nadstrešnice, balkoni i dr. Elementi spoljašnje zaštite od sunca: pokretni i nepokretni brisoleji, spoljašnje žaluzine, roletne i sl. Elementi unutrašnje zaštite od sunca: roletne, žaluzine, zavese i dr. Elementi unutar stakla za unutrašnju zaštitu od sunca i usmjeravanje svjetla: holografski elementi, reflektujuća stakla i folije, staklo koje usmjerava svjetlo, staklene prizme i dr.</p> <p>Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog projektovanja u saradnji sa projektantom predvideti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasna kuća:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik kuće; • Primjeniti visok nivo toplotne zaštite cele spoljne fasade i krova; • Iskoristiti toplotne dobitke od Sunca i zaštititi se od preteranog osunčanja; • Koristiti energetski efikasan sistem grejanja, hlađenja i ventilacije te ga kombinovati sa obnovljivim vidovima energije. <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada ("Sl.list CG" br.47/13).</p>	
21	DOSTAVLJENO:	
	- Podnosiocu zahtjeva ,Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje,U spise predmeta	
22	OBRAĐIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Vesko Dedeić
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	
24		SEKRETAR Sava Zeković
25	PRILOZI	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta	

	<p>okvir prozora, i g vrijednost 0,5 (ukupna prozirnost solarne energije) za stakla.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Postići hermetičnost objekta što se provjerava kroz rezultat kompresorskog testa vrata koji mora biti manji od 0,6 izmjena vazduha na sat. Sekundarni faktori: • Svježji vazduh može biti prethodno grijan zimi i hlađen ljeti putem izmjenjivača geotermalne toplote (energetski bunar). • Pasivno korišćenje solarne energije koje se postiže južnom orijentacijom i izbjegavanjem sijenki zimi štedi energiju za grijanje. <p>Zahtijevana energija za dobijanje tople vode može biti proizvedena pomoću solarnih kolektora (energetski zahtjevi za pumpom za cirkulaciju 40/90 W/l). Ljeti, toplotna pumpa može se takođe koristiti za energetski efikasno hlađenje. Mašine za pranje suda i za pranje veša mogu biti spojene sa toplom vodom u cilju uštede energije potrebne za proces grijanja. Ovi uslovi se preporučuju prilikom izgradnje i rekonstrukcije objekata u obuhvatu UP-a u cilju stvaranja uslova za održivi razvoj naselja. Rješenja koja mogu da se primjenjuju u praksi u cilju zaštite od preteranog osvetljenja objekta su: arhitektonska geometrija: zelenilo, tremovi, strehe, nadstrešnice, balkoni i dr. Elementi spoljašnje zaštite od sunca: pokretni i nepokretni brisoleji, spoljašnje žaluzine, roletne i sl. Elementi unutrašnje zaštite od sunca: roletne, žaluzine, zavese i dr. Elementi unutar stakla za unutrašnju zaštitu od sunca i usmjeravanje svjetla: holografski elementi, reflektujuća stakla i folije, staklo koje usmjerava svjetlo, staklene prizme i dr.</p> <p>Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog projektovanja u saradnji sa projektantom predvideti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasna kuća:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik kuće; • Primjeniti visok nivo toplotne zaštite cele spoljne fasade i krova; • Iskoristiti toplotne dobitke od Sunca i zaštititi se od preteranog osunčanja; • Koristiti energetski efikasan sistem grejanja, hlađenja i ventilacije te ga kombinovati sa obnovljivim vidovima energije. <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada ("Sl.list CG" br.47/13).</p>
21	<p>DOSTAVLJENO:</p> <p>- Podnosiocu zahtjeva ,Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje, U spise predmeta</p>
22	<p>OBRADIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA: Vesko Dedeić </p>
23	<p>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</p>
24	<p>SEKRETAR Sava Zeković</p> 
25	<p>PRILOZI</p> <p>- Grafički prilozi iz planskog dokumenta</p>




Detaljni urbanistički plan "Tmajevci i Meždo" - Žabljak

Planirano stanje							
BR. PARCELE	POVRŠINA PARCELE (m ²)	MAX POVRŠINA PRIZEMLJA (m ²)	MAX BRGP(m ²)	INDEKS ZAUZ.	INDEKS IZGRAĐ.	SPRATNOST	NAMJENA
UP 1	789.88	315.95	500.00	0.40	0.63	P+1+Pk	SMD
UP 2	380.47	152.19	456.56	0.40	1.20	P+1+Pk	SMD
UP 3	600.42	240.17	500.00	0.40	0.83	P+1+Pk	SMD
UP 4	810.71	324.28	500.00	0.40	0.62	P+1+Pk	SMD
UP 5	1,249.11	499.64	500.00	0.40	0.40	P+1+Pk	SMD
UP 6	1,739.08	500.00	500.00	0.29	0.29	P+1+Pk	SMD
UP 7	1,747.56	500.00	500.00	0.29	0.29	P+1+Pk	SMD
UP 8	1,824.00	500.00	500.00	0.27	0.27	P+1+Pk	SMD
UP 9	1,432.36	500.00	500.00	0.35	0.35	P+1+Pk	SMD
UP 10	1,461.02	500.00	500.00	0.34	0.34	P+1+Pk	SMD
UP 11	1,290.33	500.00	500.00	0.39	0.39	P+1+Pk	SMD
UP 12	1,633.71	500.00	500.00	0.31	0.31	P+1+Pk	SMD
UP 13	2,059.94	500.00	500.00	0.24	0.24	P+1+Pk	SMD
UP 14	713.93	214.18	428.36	0.30	0.60	P+1+Pk	SMR
UP 15	754.41	226.32	452.65	0.30	0.60	P+1+Pk	SMR
UP 16	760.39	228.12	456.23	0.30	0.60	P+1+Pk	SMR
UP 17	363.47	109.04	218.08	0.30	0.60	P+1+Pk	SMR
UP 17a	259.41	77.82	155.65	0.30	0.60	P+1+Pk	SMR
UP 18	509.68	152.90	305.81	0.30	0.60	P+1+Pk	SMR
UP 18a	389.86	116.96	233.92	0.30	0.60	P+1+Pk	SMR
UP 19	678.25	203.48	406.95	0.30	0.60	P+1+Pk	SMR
UP 19a	402.66	120.80	241.60	0.30	0.60	P+1+Pk	SMR
UP 20	222.83	66.85	133.70	0.30	0.60	P+1+Pk	SMR
UP 21	324.83	97.45	194.90	0.30	0.60	P+1+Pk	SMR
UP 21a	330.20	99.06	198.12	0.30	0.60	P+1+Pk	SMR
UP 22	365.60	109.68	219.36	0.30	0.60	P+1+Pk	SMR
UP 22a	458.91	137.67	275.35	0.30	0.60	P+1+Pk	SMR
UP 23	670.12	201.04	402.07	0.30	0.60	P+1+Pk	SMR
UP 24	662.41	198.72	397.45	0.30	0.60	P+1+Pk	SMR
UP 25	630.85	189.26	378.51	0.30	0.60	P+1+Pk	SMR
UP 26	330.04	99.01	198.02	0.30	0.60	P+1+Pk	SMR
UP 26a	329.10	98.73	197.46	0.30	0.60	P+1+Pk	SMR
UP 27	324.11	97.23	194.47	0.30	0.60	P+1+Pk	SMR
UP 27a	330.08	99.02	198.05	0.30	0.60	P+1+Pk	SMR
UP 28	305.43	91.63	183.26	0.30	0.60	P+1+Pk	SMR
UP 28a	271.75	81.53	163.05	0.30	0.60	P+1+Pk	SMR

RZUP - ad - Podgorica



LEGENDA:

-  Granica zahvata detaljnog urbanističkog plana
-  Granica katastarske parcele
-  Broj katastarske parcele

Odluka o donošenju plana
broj 351/15-01-23 od 30.01.2015. godine

Obradivač plana
Republički zavod za urbanizam i projektovanje, ad Podgorica

Odgovorni planer
Aleksandra Džudović, dipl.ing.arh

Predsjedavajući Skupštine opštine Žabljak
Vidoje Tomić

Detaljni urbanistički plan "Tmajevci i Meždo"- Žabljak

Postojeće stanje
GEODETSKA PODLOGA

Investitor



Opština Žabljak

Oznaka sjevera












Granica katastarske parcelne

Granica katastarske parcelne

Broj katastarske parcele

2383

LEGENDA

-  Površine za stanovanje male gustine
-  Površine za turizam (hoteli)
-  Površine za sport i rekreaciju
-  Objekti elektroenergetske infrastrukture
-  Objekti komunalne infrastrukture
-  Površine javne namjene
-  Površina DS



Odluka o donošenju plana
broj 351/15-01-23 od 30.01.2015. godine

Obradivač plana
Republički zavod za urbanizam i projektovanje, ad Podgorica

Odgovorni planer
Aleksandra Džudović, dipl.ing.arh

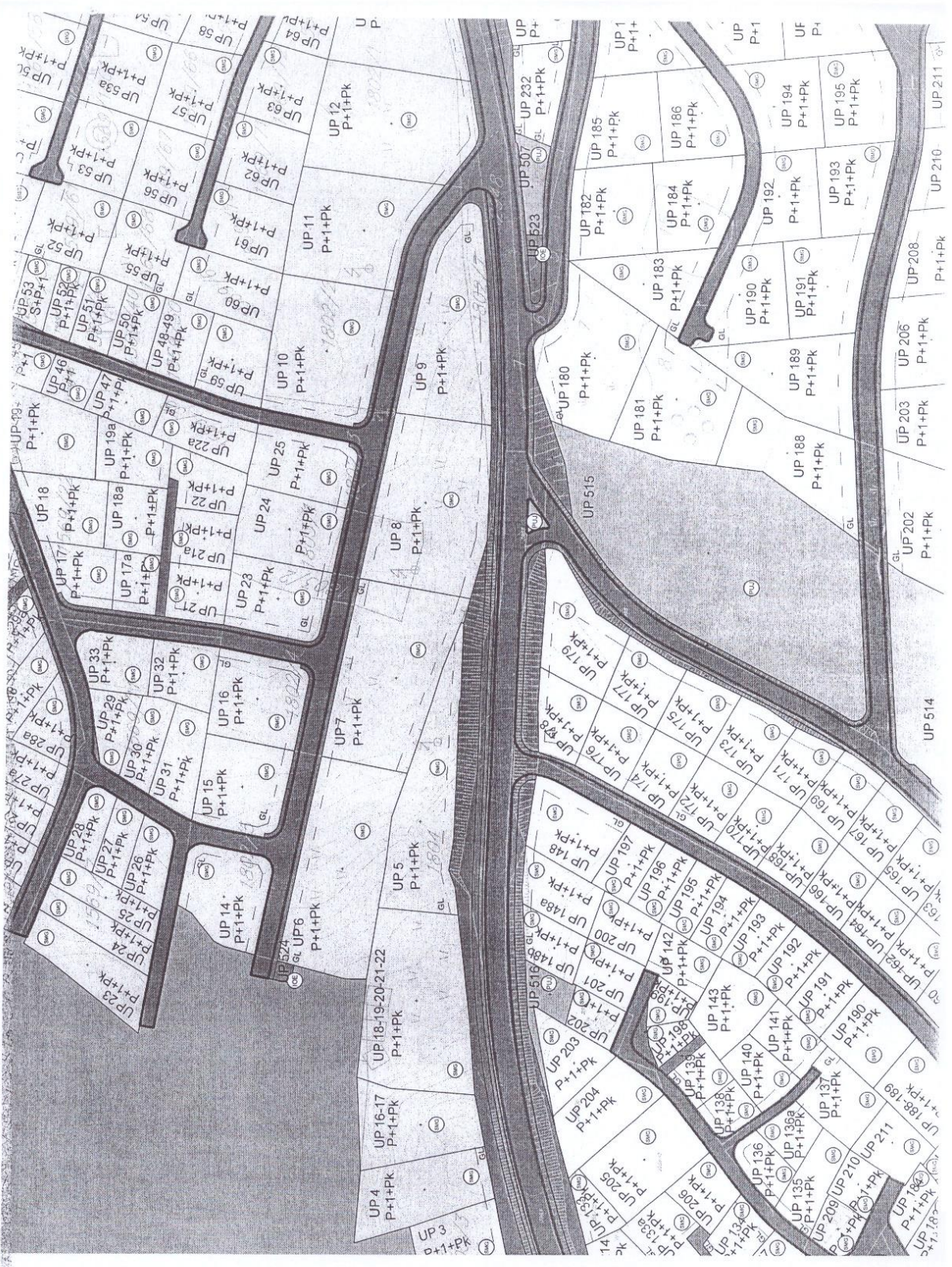
Predsjedavajući Skupštine opštine Žabljak
Vidoje Tomić

Detaljni urbanistički plan "Tmajevci i Meždo"- Žabljak

Planirano stanje
NAMJENA POVRŠINA








Investitor

Oznaka sjevera





LEGENDA:

-  Granica zahvata detaljnog urbanističkog plana
-  Granica katastarske parcele
-  Broj katastarske parcele
-  Granica urbanističke parcele
-  Spratnost objekta
-  Građevinske linije GL1
-  Regulative linije

Odluka o donošenju plana
broj 351/15-01-23 od 30.01.2015. godine

Obrađivač plana
Republički zavod za urbanizam i projektovanje, ad Podgorica

Odgovorni planer
Aleksandra Džudović, dipl.ing.arh

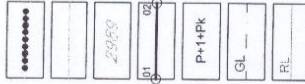
Predsjedavajući Skupštine opštine Žabljak
Vidoje Tomić

Detaljni urbanistički plan "Tmajevci i Meždo" - Žabljak

Planirano stanje
PARCELACIJA

Investitor:

LEGENDA:



Granica zahvata detaljnog urbanističkog plana

Granica katastarske parcele

Broj katastarske parcele

Granica urbanističke parcele

Spratnost objekta

Građevinske linije GL1

Regulacione linije

Odluka o donošenju plana
broj 351/15-01-23 od 30.01.2015. godine

Obrađivač plana

Republički zavod za urbanizam i projektovanje, ad Podgorica

Odgovorni planer

Aleksandra Džudović, dipl.ing.arh

Predsjedavajući Skupštine opštine Žabljak
Vidoje Tomić

Detaljni urbanistički plan "Tmajevci i Meždo"- Žabljak

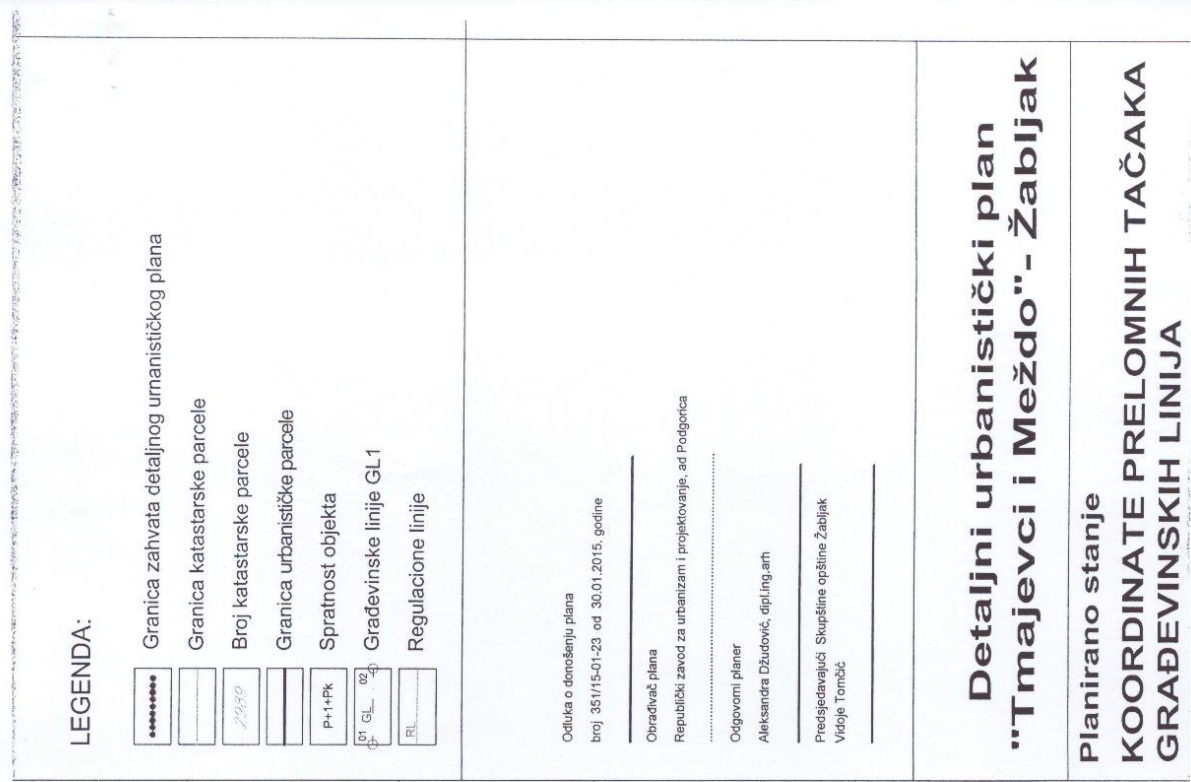
Planirano stanje KOORDINATE PRELOMNIH TAČKA URBANISTIČKIH PARCELA

Investitor
Ornaka sjevera








376	6593354	15	4780480,51	1807	6593336,79	4780326,27	2286	6593369,11	4780616,90
377	6593354	16	4780480,51	1808	6593336,79	4780326,27	2287	6593369,11	4780616,90
378	6593354	17	4780480,51	1809	6593336,79	4780326,27	2288	6593369,11	4780616,90
379	6593354	18	4780480,51	1810	6593336,79	4780326,27	2289	6593369,11	4780616,90
380	6593354	19	4780480,51	1811	6593336,79	4780326,27	2290	6593369,11	4780616,90
381	6593354	20	4780480,51	1812	6593336,79	4780326,27	2291	6593369,11	4780616,90
382	6593354	21	4780480,51	1813	6593336,79	4780326,27	2292	6593369,11	4780616,90
383	6593354	22	4780480,51	1814	6593336,79	4780326,27	2293	6593369,11	4780616,90
384	6593354	23	4780480,51	1815	6593336,79	4780326,27	2294	6593369,11	4780616,90
385	6593354	24	4780480,51	1816	6593336,79	4780326,27	2295	6593369,11	4780616,90
386	6593354	25	4780480,51	1817	6593336,79	4780326,27	2296	6593369,11	4780616,90
387	6593354	26	4780480,51	1818	6593336,79	4780326,27	2297	6593369,11	4780616,90
388	6593354	27	4780480,51	1819	6593336,79	4780326,27	2298	6593369,11	4780616,90
389	6593354	28	4780480,51	1820	6593336,79	4780326,27	2299	6593369,11	4780616,90
390	6593354	29	4780480,51	1821	6593336,79	4780326,27	2300	6593369,11	4780616,90
391	6593354	30	4780480,51	1822	6593336,79	4780326,27	2301	6593369,11	4780616,90
392	6593354	31	4780480,51	1823	6593336,79	4780326,27	2302	6593369,11	4780616,90
393	6593354	32	4780480,51	1824	6593336,79	4780326,27	2303	6593369,11	4780616,90
394	6593354	33	4780480,51	1825	6593336,79	4780326,27	2304	6593369,11	4780616,90
395	6593354	34	4780480,51	1826	6593336,79	4780326,27	2305	6593369,11	4780616,90
396	6593354	35	4780480,51	1827	6593336,79	4780326,27	2306	6593369,11	4780616,90
397	6593354	36	4780480,51	1828	6593336,79	4780326,27	2307	6593369,11	4780616,90
398	6593354	37	4780480,51	1829	6593336,79	4780326,27	2308	6593369,11	4780616,90
399	6593354	38	4780480,51	1830	6593336,79	4780326,27	2309	6593369,11	4780616,90
400	6593354	39	4780480,51	1831	6593336,79	4780326,27	2310	6593369,11	4780616,90
401	6593354	40	4780480,51	1832	6593336,79	4780326,27	2311	6593369,11	4780616,90
402	6593354	41	4780480,51	1833	6593336,79	4780326,27	2312	6593369,11	4780616,90
403	6593354	42	4780480,51	1834	6593336,79	4780326,27	2313	6593369,11	4780616,90
404	6593354	43	4780480,51	1835	6593336,79	4780326,27	2314	6593369,11	4780616,90
405	6593354	44	4780480,51	1836	6593336,79	4780326,27	2315	6593369,11	4780616,90
406	6593354	45	4780480,51	1837	6593336,79	4780326,27	2316	6593369,11	4780616,90
407	6593354	46	4780480,51	1838	6593336,79	4780326,27	2317	6593369,11	4780616,90
408	6593354	47	4780480,51	1839	6593336,79	4780326,27	2318	6593369,11	4780616,90
409	6593354	48	4780480,51	1840	6593336,79	4780326,27	2319	6593369,11	4780616,90
410	6593354	49	4780480,51	1841	6593336,79	4780326,27	2320	6593369,11	4780616,90
411	6593354	50	4780480,51	1842	6593336,79	4780326,27	2321	6593369,11	4780616,90
412	6593354	51	4780480,51	1843	6593336,79	4780326,27	2322	6593369,11	4780616,90
413	6593354	52	4780480,51	1844	6593336,79	4780326,27	2323	6593369,11	4780616,90
414	6593354	53	4780480,51	1845	6593336,79	4780326,27	2324	6593369,11	4780616,90
415	6593354	54	4780480,51	1846	6593336,79	4780326,27	2325	6593369,11	4780616,90
416	6593354	55	4780480,51	1847	6593336,79	4780326,27	2326	6593369,11	4780616,90
417	6593354	56	4780480,51	1848	6593336,79	4780326,27	2327	6593369,11	4780616,90
418	6593354	57	4780480,51	1849	6593336,79	4780326,27	2328	6593369,11	4780616,90
419	6593354	58	4780480,51	1850	6593336,79	4780326,27	2329	6593369,11	4780616,90
420	6593354	59	4780480,51	1851	6593336,79	4780326,27	2330	6593369,11	4780616,90
421	6593354	60	4780480,51	1852	6593336,79	4780326,27	2331	6593369,11	4780616,90
422	6593354	61	4780480,51	1853	6593336,79	4780326,27	2332	6593369,11	4780616,90
423	6593354	62	4780480,51	1854	6593336,79	4780326,27	2333	6593369,11	4780616,90
424	6593354	63	4780480,51	1855	6593336,79	4780326,27	2334	6593369,11	4780616,90
425	6593354	64	4780480,51	1856	6593336,79	4780326,27	2335	6593369,11	4780616,90
426	6593354	65	4780480,51	1857	6593336,79	4780326,27	2336	6593369,11	4780616,90
427	6593354	66	4780480,51	1858	6593336,79	4780326,27	2337	6593369,11	4780616,90
428	6593354	67	4780480,51	1859	6593336,79	4780326,27	2338	6593369,11	4780616,90
429	6593354	68	4780480,51	1860	6593336,79	4780326,27	2339	6593369,11	4780616,90
430	6593354	69	4780480,51	1861	6593336,79	4780326,27	2340	6593369,11	4780616,90
431	6593354	70	4780480,51	1862	6593336,79	4780326,27	2341	6593369,11	4780616,90
432	6593354	71	4780480,51	1863	6593336,79	4780326,27	2342	6593369,11	4780616,90
433	6593354	72	4780480,51	1864	6593336,79	4780326,27	2343	6593369,11	4780616,90
434	6593354	73	4780480,51	1865	6593336,79	4780326,27	2344	6593369,11	4780616,90
435	6593354	74	4780480,51	1866	6593336,79	4780326,27	2345	6593369,11	4780616,90
436	6593354	75	4780480,51	1867	6593336,79	4780326,27	2346	6593369,11	4780616,90
437	6593354	76	4780480,51	1868	6593336,79	4780326,27	2347	6593369,11	4780616,90
438	6593354	77	4780480,51	1869	6593336,79	4780326,27	2348	6593369,11	4780616,90
439	6593354	78	4780480,51	1870	6593336,79	4780326,27	2349	6593369,11	4780616,90
440	6593354	79	4780480,51	1871	6593336,79	4780326,27	2350	6593369,11	4780616,90
441	6593354	80	4780480,51	1872	6593336,79	4780326,27	2351	6593369,11	4780616,90
442	6593354	81	4780480,51	1873	6593336,79	4780326,27	2352	6593369,11	4780616,90
443	6593354	82	4780480,51	1874	6593336,79	4780326,27	2353	6593369,11	4780616,90
444	6593354	83	4780480,51	1875	6593336,79	4780326,27	2354	6593369,11	4780616,90
445	6593354	84	4780480,51	1876	6593336,79	4780326,27	2355	6593369,11	4780616,90
446	6593354	85	4780480,51	1877	6593336,79	4780326,27	2356	6593369,11	4780616,90
447	6593354	86	4780480,51	1878	6593336,79	4780326,27	2357	6593369,11	4780616,90
448	6593354	87	4780480,51	1879	6593336,79	4780326,27	2358	6593369,11	4780616,90
449	6593354	88	4780480,51	1880	6593336,79	4780326,27	2359	6593369,11	4780616,90
450	6593354	89	4780480,51	1881	6593336,79	4780326,27	2360	6593369,11	4780616,90
451	6593354	90	4780480,51	1882	6593336,79	4780326,27	2361	6593369,11	4780616,90
452	6593354	91	4780480,51	1883	6593336,79	4780326,27	2362	6593369,11	4780616,90
453	6593354	92	4780480,51	1884	6593336,79	4780326,27	2363	6593369,11	4780616,90
454	6593354	93	4780480,51	1885	6593336,79	4780326,27	2364	6593369,11	4780616,90
455	6593354	94	4780480,51	1886	6593336,79	4780326,27	2365	6593369,11	4780616,90
456	6593354	95	4780480,51	1887	6593336,79	4780326,27	2366	6593369,11	4780616,90
457	6593354	96	4780480,51	1888	6593336,79	4780326,27	2367	6593369,11	4780616,90
458	6593354	97	4780480,51	1889	6593336,79	4780326,27	2368	6593369,11	4780616,90
459	6593354	98	4780480,51	1890	6593336,79	4780326,27	2369	6593369,11	4780616,90
460	6593354	99	4780480,51	1891	6593336,79	4780326,27	2370	6593369,11	4780616,90
461	6593354	100	4780480,51	1892	6593336,79	4780326,27	2371	6593369,11	4780616,90
462	6593354	101	4780480,51	1893	6593336,79	4780326,27	2372	6593369,11	4780616,90
463	6593354	102	4780480,51	1894	6593336,79	4780326,27	2373	6593369,11	4780616,90
464	6593354	103	4780480,51	1895	6593336,79	4780326,27	2374	6593369,11	4780616,90
465	6593354	104	4780480,51	1896	6593336,79	4780326,27	2375	6593369,11	4780616,90
466	6593354	105	4780480,51	1897	6593336,79	4780326,27	2376	6593369,11	4780616,90
467	6593354	106	4780480,51	1898	6593336,79	4780326,27	2377	6593369,11	4780616,90
468	6593354	107	478048						



2420 6593460.02 4780688.52 2580 6593461.06 4780585.16 2739 6593292.29 4780242.67 2898 6593207.30 4780620.64 3056 6593325.27 4780580.36
2421 6593460.02 4780688.52 2580 6593461.06 4780585.16 2739 6593292.29 4780242.67 2898 6593207.30 4780620.64 3056 6593325.27 4780580.36
2422 6593464.63 4780688.22 2581 6593478.05 4780585.57 2740 6593319.13 4780632.23 2899 6593207.65 4780624.02 3057 6593322.92 4780581.70
2423 6593472.09 4780687.64 2582 6593367.53 4780627.33 2741 6593400.10 4780638.13 2900 6593205.29 4780626.45 3058 6593331.07 4780573.90
2424 6593479.54 4780686.95 2583 6593369.30 4780636.33 2742 6593434.30 4780636.33 2901 6593186.24 4780633.69 3059 6593315.49 4780584.80
2425 6593485.41 4780686.63 2584 6593369.85 4780638.67 2743 6593452.61 4780633.62 2902 6593181.04 4780623.99 3061 6593312.60 4780583.91
2426 6593491.28 4780686.63 2585 6593372.63 4780638.67 2744 6593461.44 4780630.75 2903 6593176.01 4780614.60 3062 6593310.07 4780583.31
2427 6593492.77 4780685.44 2586 6593362.75 4780648.41 2745 6593400.63 4780769.56 2904 6593177.67 4780636.94 3063 6593294.62 4780584.37
2428 6593494.26 4780685.25 2587 6593373.20 4780648.11 2746 6593444.14 4780789.77 2905 6593169.81 4780639.93 3064 6593274.88 4780580.28
2429 6593505.01 4780683.75 2588 6593375.24 4780665.39 2747 6593444.14 4780789.77 2906 6593169.81 4780639.93 3065 6593280.52 4780580.92
2430 6593517.26 4780681.99 2589 6593365.06 4780665.84 2748 6593444.14 4780789.77 2907 6593169.81 4780639.93 3066 6593275.42 4780581.43
2431 6593519.87 4780689.37 2590 6593379.58 4780670.84 2749 6593444.14 4780789.77 2908 6593169.81 4780639.93 3067 6593259.54 4780583.29
2432 6593515.66 4780684.00 2591 6593382.81 4780682.79 2750 6593346.49 4780639.00 2909 6593201.13 4780635.52 3068 6593259.54 4780583.29
2433 6593517.26 4780643.95 2592 6593376.02 4780684.54 2751 6593346.92 4780640.05 2910 6593203.29 4780634.31 3069 6593287.82 4780580.28
2434 6593515.10 4780641.07 2593 6593377.56 4780689.00 2752 6593346.92 4780640.05 2911 6593203.29 4780634.31 3070 6593301.89 4780577.25
2435 6593507.30 4780640.33 2594 6593384.73 4780691.16 2753 6593386.62 4780651.08 2912 6593213.60 4780631.89 3071 6593305.18 4780576.87
2436 6593493.63 4780642.49 2595 6593400.86 4780664.60 2754 6593390.27 4780650.76 2913 6593213.60 4780631.89 3072 6593314.90 4780574.78
2437 6593487.62 4780643.45 2596 6593407.46 4780663.06 2755 6593402.31 4780655.31 2914 6593220.73 4780645.12 3073 6593314.90 4780574.78
2438 6593479.79 4780645.40 2597 6593402.03 4780664.25 2756 6593408.96 4780653.82 2915 6593225.29 4780648.38 3074 6593316.64 4780607.44
2439 6593472.22 4780647.32 2598 6593422.00 4780668.20 2757 6593409.13 4780652.40 2916 6593225.29 4780648.38 3075 6593323.03 4780624.41
2440 6593471.82 4780645.93 2599 6593426.31 4780665.13 2758 6593408.96 4780650.98 2917 6593229.64 4780656.25 3076 6593302.84 4780624.86
2441 6593471.18 4780642.50 2600 6593440.63 4780652.93 2759 6593404.73 4780636.87 2918 6593237.47 4780667.02 3077 6593302.38 4780620.68
2442 6593462.58 4780639.42 2601 6593450.49 4780650.50 2760 6593400.57 4780620.68 2919 6593252.29 4780657.49 3078 6593281.60 4780621.88
2443 6593505.27 4780647.11 2602 6593459.63 4780647.36 2761 6593397.64 4780609.30 2920 6593253.39 4780656.67 3079 6593281.11 4780617.80
2444 6593508.69 4780634.88 2603 6593465.00 4780650.24 2762 6593395.87 4780795.63 2921 6593259.10 4780652.44 3080 6593339.67 4780666.49
2445 6593509.31 4780630.85 2604 6593465.84 4780664.16 2763 6593395.87 4780795.63 2922 6593259.10 4780652.44 3081 6593329.56 4780661.78
2446 6593471.18 4780642.50 2605 6593440.63 4780652.93 2764 6593404.73 4780636.87 2923 6593228.57 4780671.31 3082 6593345.51 4780667.97
2447 6593506.52 4780621.00 2606 6593459.13 4780665.70 2765 6593408.73 4780620.68 2924 6593225.29 4780657.27 3083 6593335.38 4780665.90
2448 6593465.75 4780610.81 2607 6593465.75 4780662.16 2766 6593433.95 4780700.35 2925 6593246.06 4780646.15 3084 6593335.38 4780665.90
2449 6593465.75 4780610.81 2608 6593465.75 4780662.16 2767 6593433.95 4780700.35 2926 6593246.06 4780646.15 3085 6593335.38 4780665.90
2450 6593484.43 4780608.59 2609 6593485.19 4780661.02 2768 6593402.20 4780660.92 2927 6593228.57 4780671.31 3086 6593340.32 4780667.97
2451 6593461.10 4780616.00 2610 6593467.49 4780628.27 2769 6593467.49 4780628.27 2928 6593246.06 4780646.15 3087 6593347.69 4780684.87
2452 6593465.75 4780610.81 2611 6593465.75 4780662.16 2770 6593433.95 4780700.35 2929 6593246.06 4780646.15 3088 6593350.96 4780682.36
2453 6593463.98 4780611.61 2612 6593498.68 4780656.17 2771 6593434.37 4780792.90 2930 6593224.79 4780660.03 3089 6593351.36 4780692.96
2454 6593461.10 4780616.00 2613 6593467.49 4780628.27 2772 6593436.32 4780791.43 2931 6593228.57 4780671.31 3090 6593355.23 4780691.38
2455 6593444.44 4780629.21 2614 6593426.94 4780744.99 2773 6593417.94 4780729.22 2932 6593240.15 4780670.00 3091 6593355.23 4780691.38
2456 6593458.59 4780619.62 2615 6593413.67 4780700.35 2774 6593433.95 4780700.35 2933 6593257.61 4780658.24 3092 6593149.91 4780573.54
2457 6593454.93 4780624.72 2616 6593413.04 4780702.35 2775 6593434.34 4780777.33 2934 6593261.06 4780655.86 3093 6593148.82 4780568.15
2458 6593449.44 4780627.76 2617 6593413.28 4780704.42 2776 6593423.63 4780746.13 2935 6593272.97 4780645.41 3094 6593148.52 4780566.68
2459 6593444.44 4780629.21 2618 6593426.94 4780744.99 2777 6593417.94 4780729.22 2936 6593287.29 4780650.50 3095 6593147.48 4780561.42
2460 6593420.23 4780636.24 2619 6593431.30 4780757.47 2778 6593409.91 4780705.37 2937 6593310.82 4780658.87 3096 6593152.98 4780560.35
2461 6593402.89 4780641.27 2620 6593471.77 4780750.77 2779 6593408.88 4780703.62 2938 6593313.26 4780659.97 3097 6593154.34 4780565.52
2462 6593401.86 4780641.81 2621 6593473.04 4780755.50 2780 6593407.25 4780702.42 2939 6593315.15 4780661.48 3098 659317.79 4780552.94
2463 6593401.10 4780642.71 2622 6593453.64 4780757.77 2781 6593404.97 4780703.28 2940 6593318.05 4780664.13 3099 6593273.35 4780531.72
2464 6593399.76 4780645.16 2623 6593434.52 4780760.00 2782 6593402.22 4780704.20 2941 6593319.94 4780667.31 3100 6593324.80 4780531.92
2465 6593399.63 4780645.31 2624 6593438.34 4780777.59 2783 6593382.22 4780712.81 2942 6593323.36 4780675.00 3101 6593371.37 4780522.48
2466 6593399.46 4780645.40 2625 6593442.82 4780790.38 2784 6593379.95 4780713.77 2943 6593330.89 4780691.50 3102 6593377.07 4780520.65
2467 6593397.25 4780646.04 2626 6593444.49 4780794.51 2785 6593368.90 4780718.82 2944 6593330.39 4780694.04 3103 6593382.19 4780517.54
2468 6593396.89 4780646.00 2627 6593444.73 4780795.10 2786 6593368.90 4780724.65 2945 6593328.04 4780695.08 3104 6593389.21 4780512.07
2469 6593396.64 4780645.72 2628 6593444.94 4780795.74 2787 6593366.41 4780725.59 2946 6593328.52 4780696.54 3105 6593390.43 4780508.37
2470 6593395.45 4780641.59 2629 6593445.13 4780796.38 2788 6593366.50 4780726.29 2947 6593316.57 4780698.20 3106 6593387.47 4780505.83
2471 6593394.27 4780641.59 2630 6593445.84 4780800.32 2789 6593356.74 4780790.38 2948 6593316.12 4780699.32 3107 6593354.39 4780502.87
2472 6593394.31 4780637.15 2631 6593445.83 4780804.33 2790 6593369.07 4780751.00 2949 6593307.75 4780700.70 3108 6593321.11 4780501.76
2473 6593394.31 4780636.91 2632 6593443.34 4780806.30 2791 6593370.92 4780754.60 2950 6593294.10 4780705.27 3109 6593331.11 4780501.80
2474 6593395.52 4780636.65 2633 6593441.56 4780849.30 2792 6593370.92 4780754.94 2951 6593286.47 4780754.94 3110 6593301.01 4780502.00
2475 6593396.27 2634 6593440.24 4780863.33 2793 6593368.25 4780755.97 2952 6593278.75 4780709.59 3111 6593282.14 4780502.46
2476 6593397.01 4780636.25 2635 6593440.34 4780864.98 2794 6593361.07 4780741.97 2953 6593268.65 4780668.77 3112 6593285.12 4780502.46
2477 6593397.19 4780636.31 2636 6593440.96 4780866.48 2795 6593354.35 4780728.87 2954 6593268.55 4780668.57 3113 6593267.24 4780507.32
2478 6593399.64 4780637.66 2637 6593447.84 4780867.83 2796 6593353.32 4780728.13 2955 6593278.78 4780667.81 3114 6593259.64 4780509.36
2479 6593400.75 4780638.01 2638 6593454.81 4780868.55 2797 6593353.32 4780727.59 2956 6593281.51 4780679.81 3115 6593259.64 4780510.14



LEGENDA:

-  Granica zahvata detaljnog urbanističkog plana
-  Granica katastarske parcele
-  Broj katastarske parcele
-  Granica urbanističke parcele
-  Spratnost objekta
-  Građevinske linije GL1
-  Regulative linije

Odluka o donošenju plana
broj 351/15-01-23 od 30.01.2015. godine

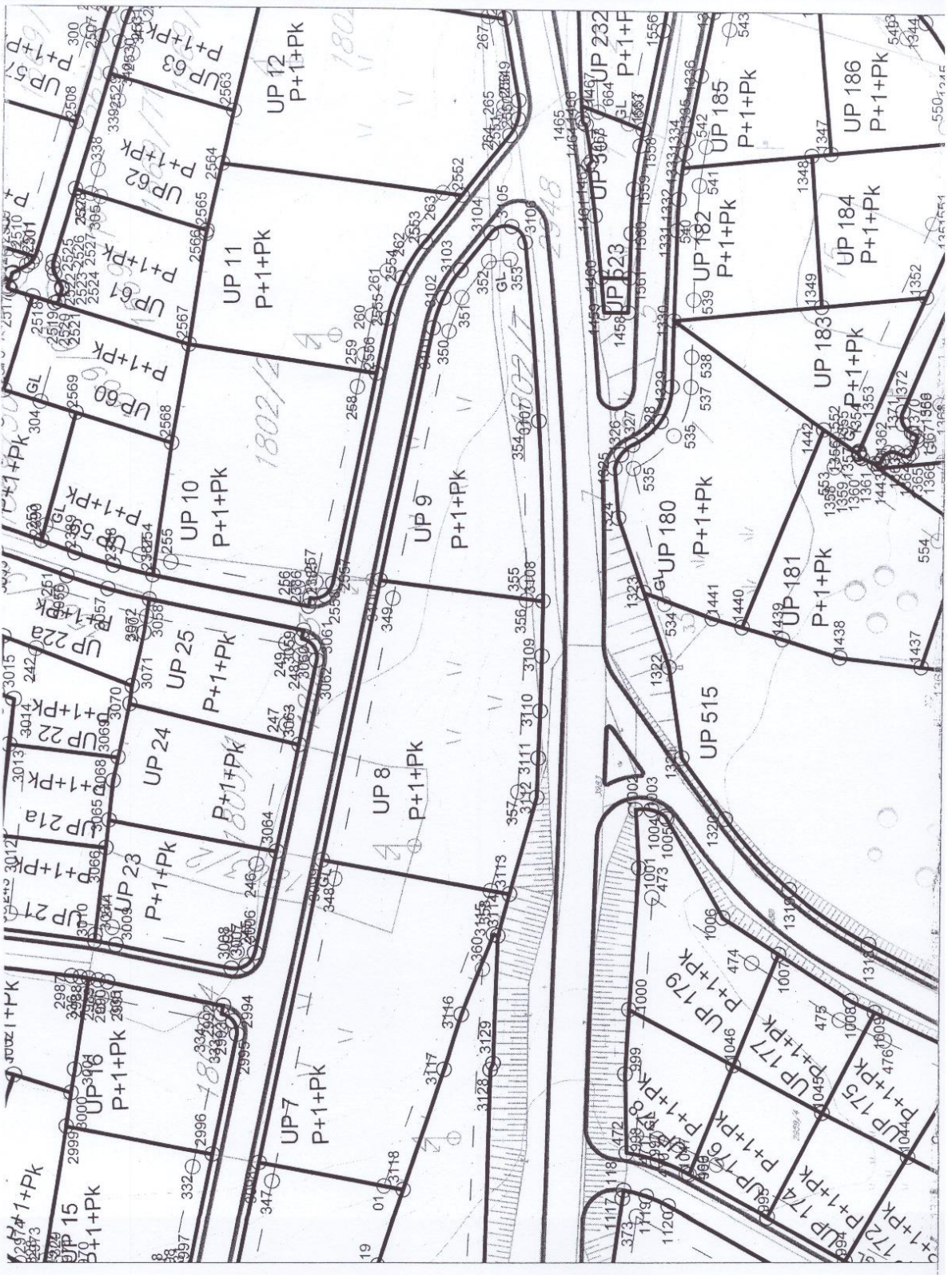
Obradivač plana
Republički zavod za urbanizam i projektovanje, ad Podgorica

Odgovorni planer
Aleksandra Džudović, dipl.ing.arh

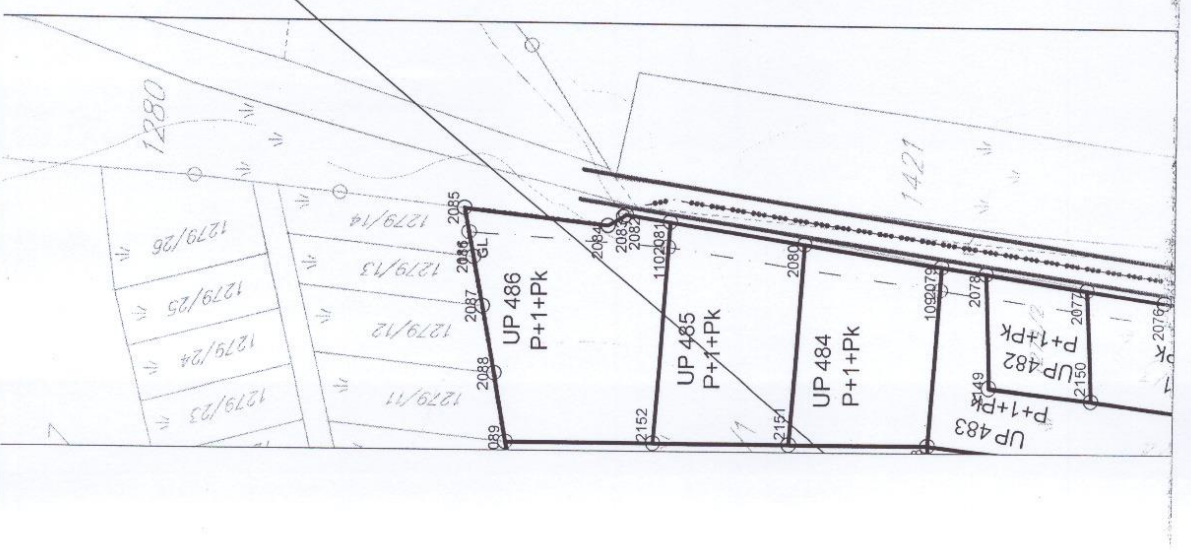
Predsjedavajući Skupštine opštine Žabljak
Vidoje Tomić

**Detaljni urbanistički plan
"Tmajeveci i Meždo"- Žabljak**

Planirano stanje
KOORDINATE PRELOMNIH TAČKA
GRAĐEVINSKIH LINIJA



48	6593650.66	4780866.69	197	6593338.79	4780688.76	346	6593153.58	4780562.82	495	6593083.80	4780211.07	644	6593610.55	4780300.12
49	6593604.64	4780875.69	198	6593278.50	4780719.70	347	6593214.28	4780550.58	496	6593077.02	4780222.33	645	6593650.55	4780331.72
50	6593606.98	4780881.67	199	6593253.85	4780726.14	348	6593269.88	4780539.55	497	6593075.76	4780221.66	646	6593681.76	4780349.72
51	6593588.94	4780884.21	200	6593277.44	4780730.88	349	6593321.49	4780529.34	498	6593075.27	4780222.16	647	6593674.21	4780356.58
52	6593586.76	4780883.53	201	6593288.85	4780703.46	350	6593370.79	4780519.54	499	6593063.80	4780212.13	648	6593663.66	4780363.53
53	6593696.88	4780871.79	202	6593309.14	4780697.05	351	6593377.47	4780511.28	500	6593049.65	4780206.44	649	6593551.76	4780356.57
54	6593702.87	4780880.01	203	6593318.27	4780694.82	352	6593383.86	4780514.44	501	6593168.73	4780208.84	650	6593542.19	4780368.82
55	6593708.96	4780882.19	204	6593325.28	4780693.90	353	6593384.30	4780508.49	502	6593184.77	4780226.62	651	6593611.80	4780423.18
56	6593746.25	4780832.40	205	6593337.68	4780692.10	354	6593353.24	4780504.67	503	6593186.28	4780227.32	652	6593615.71	4780425.21
57	6593760.65	4780838.00	206	6593319.17	4780672.96	355	6593324.60	4780504.79	504	6593187.94	4780227.25	653	6593551.76	4780436.57
58	6593667.32	4780818.84	207	6593316.82	4780667.74	356	6593321.31	4780504.76	505	6593197.94	4780220.15	654	6593544.85	4780436.94
59	6593647.38	4780809.99	208	6593312.15	4780662.37	357	6593268.11	4780505.82	506	6593210.95	4780210.90	655	6593544.85	4780436.94
60	6593641.38	4780803.79	209	6593281.83	4780651.74	358	6593267.82	4780505.17	507	6593212.67	4780207.36	656	6593544.85	4780436.94
61	6593636.98	4780791.69	210	6593272.49	4780646.52	359	6593262.29	4780657.44	508	6593211.14	4780203.73	657	6593544.85	4780436.94
62	6593629.25	4780783.95	211	6593262.29	4780657.44	360	6593255.56	4780512.10	509	6593211.14	4780203.73	658	6593544.85	4780436.94
63	6593625.14	4780780.71	212	6593255.71	4780661.98	361	6593181.90	4780515.48	510	6593178.47	4780189.36	659	6593544.85	4780436.94
64	6593613.25	4780759.12	213	6593241.25	4780671.72	362	6593169.09	4780512.22	511	6593166.68	4780159.94	660	6593473.74	4780481.74
65	6593623.69	4780751.85	214	6593229.97	4780679.26	363	6593096.48	4780503.87	512	6593164.22	4780168.79	661	6593461.38	4780480.74
66	6593622.69	4780759.45	215	6593217.94	4780687.27	364	6593079.74	4780500.51	513	6593161.50	4780158.95	662	6593441.70	4780481.17
67	6593623.27	4780760.66	216	6593211.51	4780687.20	365	6593068.57	4780495.89	514	6593147.62	4780164.80	663	6593409.66	4780487.21
68	6593622.28	4780755.12	217	6593223.85	4780672.82	366	6593046.59	4780493.22	515	6593121.08	4780164.39	664	6593411.77	4780492.76
69	6593622.00	4780750.76	218	6593236.24	4780665.38	367	6593017.54	4780479.11	516	6593135.85	4780158.37	665	6593440.25	4780493.80
70	6593621.74	4780740.73	219	6593251.15	4780655.84	368	6593067.57	4780467.04	517	6593157.27	4780149.34	666	6593459.59	4780498.60
71	6593620.80	4780725.48	220	6593257.69	4780651.01	369	6593068.93	4780472.75	518	6593157.08	4780148.54	667	6593489.58	4780506.00
72	6593635.44	4780739.22	221	6593284.79	4780645.68	370	6593153.41	4780485.83	519	6593175.40	4780153.80	668	6593509.69	4780502.82
73	6593633.91	4780749.58	222	6593256.01	4780642.56	371	6593170.81	4780487.18	520	6593222.81	4780203.34	669	6593533.53	4780500.52
74	6593635.73	4780760.79	223	6593262.36	4780635.74	372	6593188.82	4780486.42	521	6593228.55	4780196.69	670	6593559.05	4780526.95
75	6593642.52	4780769.21	224	6593225.78	4780634.07	373	6593207.90	4780483.69	522	6593223.11	4780210.92	671	6593574.46	4780530.77
76	6593650.45	4780773.63	225	6593215.05	4780635.44	374	6593194.75	4780489.39	523	6593219.18	4780217.14	672	6593630.43	4780545.16
77	6593619.81	4780715.22	226	6593199.78	4780639.24	375	6593155.13	4780450.65	524	6593213.54	4780221.87	673	6593682.08	4780565.52
78	6593619.55	4780706.05	227	6593193.26	4780631.72	376	6593146.33	4780433.06	525	6593231.48	4780240.85	674	6593676.19	4780491.92
79	6593619.86	4780696.88	228	6593165.50	4780632.14	377	6593121.01	4780442.38	526	6593261.08	4780266.12	675	6593675.29	4780483.93
80	6593619.93	4780694.33	229	6593323.94	4780635.64	378	6593118.05	4780439.45	527	6593273.54	4780273.06	676	6593673.99	4780474.73
81	6593632.27	4780705.50	230	6593316.70	4780635.64	379	6593114.87	4780436.75	528	6593258.64	4780285.98	677	6593668.80	4780453.65
82	6593632.91	4780688.56	231	6593308.34	4780647.37	380	6593113.48	4780435.64	529	6593255.24	4780275.59	678	6593663.22	4780436.13
83	6593634.80	4780671.72	232	6593306.84	4780646.75	381	6593107.10	4780430.81	530	6593246.81	4780267.53	679	6593665.97	4780419.00
84	6593637.02	4780656.56	233	6593305.23	4780646.54	382	6593103.14	4780427.29	531	6593225.45	4780247.03	680	6593665.97	4780419.00
85	6593606.94	4780698.43	234	6593280.37	4780637.47	383	6593102.78	4780427.21	532	6593205.55	4780228.43	681	6593653.96	4780402.31
86	6593604.40	4780698.74	235	6593271.35	4780634.22	384	6593102.86	4780426.53	533	6593192.12	4780238.43	682	6593650.29	4780384.87
87	6593596.88	4780699.63	236	6593267.19	4780630.27	385	6593108.13	4780419.22	534	6593327.77	4780479.46	683	6593639.89	4780333.47
88	6593591.44	4780700.28	237	6593266.16	4780621.73	386	6593117.97	4780414.07	535	6593345.76	4780485.49	684	6593656.44	4780354.08
89	6593590.01	4780700.67	238	6593265.44	4780615.77	387	6593122.43	4780403.49	536	6593351.85	4780478.10	685	6593666.70	4780351.20
90	6593585.19	4780702.01	239	6593264.49	4780607.84	388	6593130.55	4780396.50	537	6593360.92	4780475.01	686	6593681.02	4780349.02
91	6593584.49	4780699.47	240	6593284.51	4780606.39	389	6593061.43	4780448.72	538	6593366.46	4780474.91	687	6593684.88	4780337.18
92	6593584.27	4780697.65	241	6593315.15	4780603.46	390	6593073.83	4780435.03	539	6593377.09	4780474.71	688	6593671.49	4780415.72
93	6593584.49	4780692.71	242	6593311.89	4780594.78	391	6593068.09	4780431.83	540	6593389.98	4780474.47	689	6593669.43	4780415.81
94	6593581.01	4780679.83	243	6593263.40	4780598.91	392	6593057.17	4780422.65	541	6593398.33	4780473.93	690	6593667.10	4780406.31
95	6593580.66	4780677.35	244	6593260.91	4780580.11	393	6593052.74	4780428.78	542	6593405.49	4780472.86	691	6593661.30	4780377.62
96	6593598.56	4780674.92	245	6593256.51	4780557.15	394	6593048.64	4780412.42	543	6593427.24	4780468.57	692	6593677.17	4780439.36
97	6593598.83	4780691.54	246	6593252.48	4780543.81	395	6593068.85	4780412.47	544	6593439.39	4780466.73	693	6593685.07	4780468.82
98	6593607.43	4780689.57	247	6593298.26	4780548.71	396	6593074.07	4780418.03	545	6593451.65	4780465.88	694	6593687.30	4780468.82
99	6593700.21	4780669.44	248	6593310.89	4780546.37	397	6593079.78	4780423.10	546	6593466.49	4780465.80	695	6593689.09	4780500.46
100	6593704.05	4780690.46	249	6593313.05	4780546.93	398	6593074.74	4780403.29	547	6593466.94	4780460.20	696	6593699.41	4780568.69
101	6593764.84	4780595.57	250	6593317.82	4780574.36	399	6593078.43	4780403.29	548	6593466.94	4780460.20	697	6593702.21	4780568.69
102	6593766.85	4780606.88	251	6593322.44	4780590.33	400	6593078.43	4780403.29	549	6593466.94	4780460.20	698	6593702.21	4780568.69
103	6593790.03	4780610.43	252	6593327.01	4780603.22	401	6593084.48	4780413.34	550	6593466.94	4780460.20	699	6593735.30	4780568.26
104	6593790.95	4780614.76	253	6593334.34	4780593.38	402	6593093.33	4780419.97	551	6593391.96	4780430.92	700	6593743.46	4780568.26
105	6593803.88	4780615.27	254	6593329.12	4780575.90	403	6593094.88	4780420.65	552	6593391.96	4780430.92	701	6593729.34	4780531.33
106	6593818.73	4780616.67	255	6593327.92	4780569.94	404	6593096.50	4780420.17	553	6593346.26	4780448.39	702	6593745.53	4780527.63



LEGENDA.

- Granica zahvata detaljnog urbanističkog plana
- UP 1 Oznaka urbanističke parcele (sa postojećim objektima)
- UP 512 Oznaka urbanističke parcele (novoplanirani)
- Površine za kolski saobraćaj
- Osovina saobraćajnice
- Pješačke površine - trotoari
- Planirane saobraćajnice
- Ivičnjak
- ±1513 Nivelacija saobraćajnica

- Ⓟ Javni parking
- ☐ Kortejniski boks sa 3/5 kontejnera



Odluka o donošenju plana
broj 351/15-01-23 od 30.01.2015. godine

Obrađivač plana
Republički zavod za urbanizam i projektovanje, ad Podgorica

Odgovorni planer faze saobraćaj
Iliška Petrović, dipl.ing.grad.

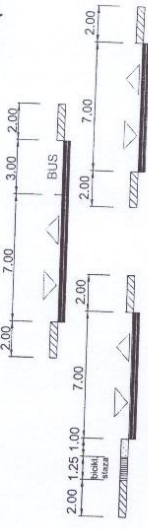
Predsjedavajući Skupštine opštine Žabljak
Vidoje Tomić

Detaljni urbanistički plan "Tmajeinci i Meždo"- Žabljak

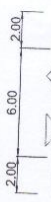
Planirano stanje
SAOBRAĆAJ

POPREČNI PROFILI SAOBRAĆAJNICA

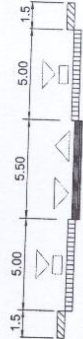
Regionalni put Žabljak - Đurđevica Tara (R-5)



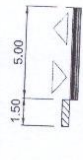
presjek 1-1



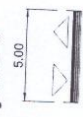
presjek 2-2



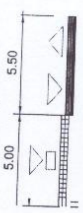
presjek 8-8



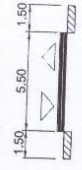
presjek 9-9



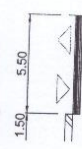
presjek 3-3



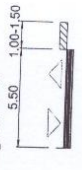
presjek 4-4



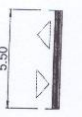
presjek 5-5



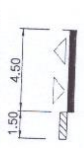
presjek 6-6



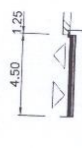
presjek 7-7



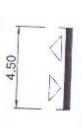
presjek 10-10



presjek 11-11



presjek 12-12



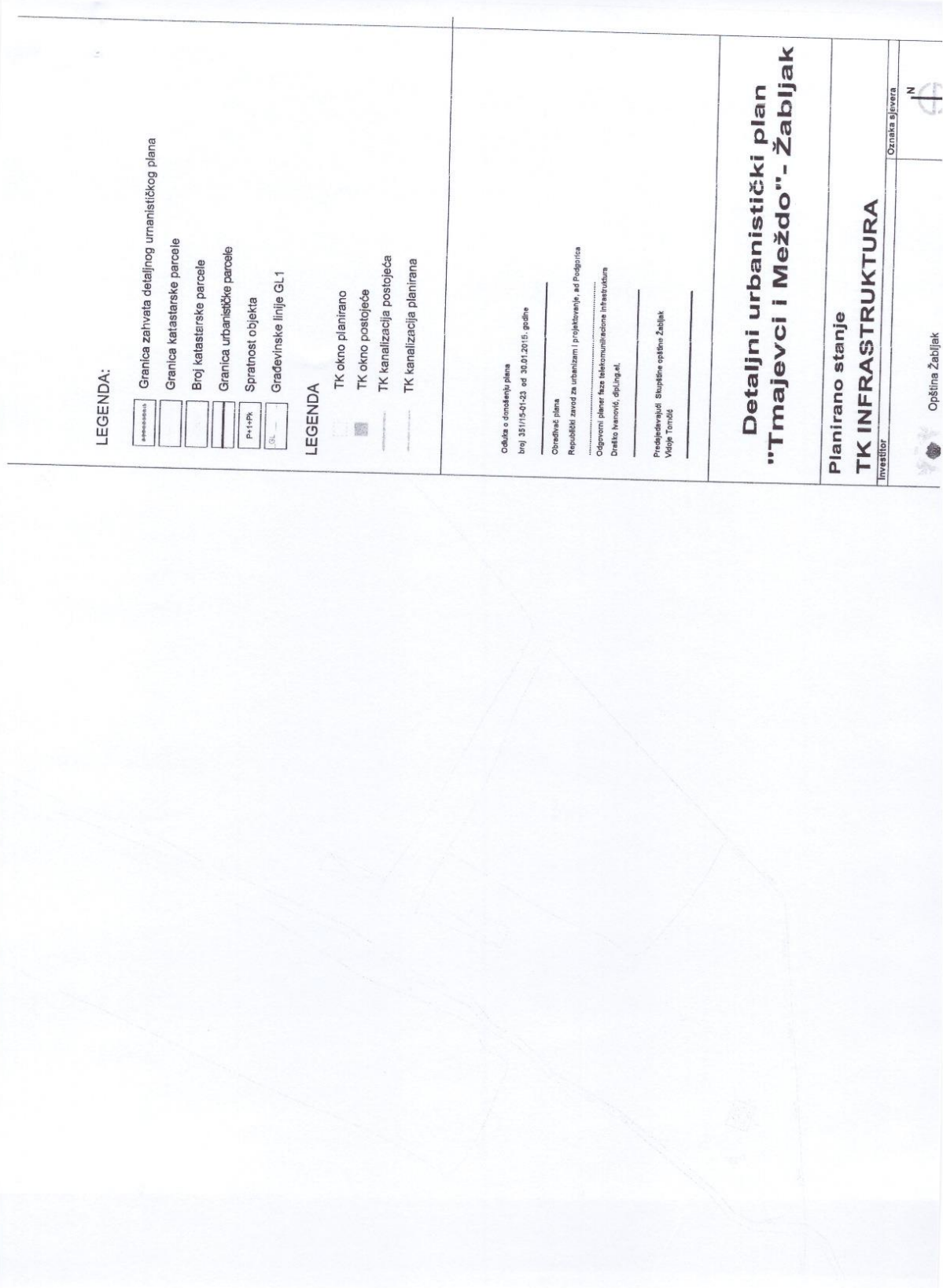
presjek 13-13









presjek 14-14 presjek 15-15











LEGENDA:

-  Granica zahvata detaljnog urbanističkog plana
-  Granica katastarske parcele
-  Broj katastarske parcele
-  Granica urbanističke parcele
-  Spratnost objekta
-  Građevinske linije GL 1

LEGENDA

-  TK okno planirano
-  TK okno postojeće
-  TK kanalizacija postojeća
-  TK kanalizacija planirana


Odluka o donošenju plana
broj 331/15-01/23 od 30.01.2016. godine


Obradnik: plan
Republički zavod za urbanizam i projektovanje, ad Podgorica
Odgovorni planer: faze telekomunikacione infrastruktura
Draško Ivanović, dipl.ing.et.

Projelektovatelj: Stupčane opština Žabljak
Vlado Tomić

**Detaljni urbanistički plan
"Tmajeveci i Meždo"- Žabljak**

**Planirano stanje
TK INFRASTRUKTURA**





Investitor:  Opština Žabljak

Oznaka: Sjevra 











LEGENDA:

-  postojeća trafostanica
-  planirana trafostanica
-  DV 10KV - postojeći trasa planiranog 10KV kabla
-  DV 110 (35) kV koji se ukida

LEGENDA:

-  Granica zahvata detaljnog urbanističkog plana
-  Granica katastarske parcele
-  Broj katastarske parcele
-  Granica urbanističke parcele
-  Spratnost objekta
-  Građevinske linije GL1

Odluka o donošenju plana
 broj 35/15-01-23 od 30.01.2015. godine

Obrađivač plana
 Republički zavod za urbanizam i projektovanje, ad Pivgorica






Odgovorni planer faze elektroenergetske infrastrukture
 Senja Filipović Škavčić, dipl.ing.etl.

Predsjedavajući Stupne opštine Žabjakk
 Vasoje Tomić











**Detaljni urbanistički plan
 "Tmajeveci i Meždo" - Žabljak**

**Planirano stanje
 ELEKTROENERGETIKA**

Investitor
 Opština Sijevera
 1'N

-  Granica katastarske parcele
-  Broj katastarske parcele
-  Granica urbanističke parcele
-  Spratnost objekta
-  Gradivinske linije GL1

LEGENDA:

-  vodovod
-  planirani vodovod
-  ukidanje vodovoda
-  kanalizacija
-  planirana kanalizacija
-  planirana crpna stanica
-  planirani potisni cjevovod
-  atmosferska kanalizacija
-  planirana atmosferska kanalizacija
-  planirani upojni rov

Odluka o donošenju plana
broj 35/115-01-23 od 30.01.2015. godine

Obradnik plana
Republički zavod za urbanizam i projektovanje, ad Podgorica

Odgovorni planer faze hidrotehničke infrastrukture
Svetlana Prichović, dipl.ing.grad.

Predsjedavajući Skupštine opštine Žabljak
Vidoje Tomić



**Detaljni urbanistički plan
"Tmajevci i Meždo" - Žabljak**

**Planirano stanje
HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA**

Investitor
Opština Žabljak
Oznaka sjevera 



Broj katastarske parcele
 Granica urbanističke parcele

LEGENDA:

- SPECIJALNE NAMJENE**
- Zaštitni pojasevi
 - Zelenilo infrastrukture
- JAVNA NAMJENA**
- Park
 - Zelenilo uz saobraćajnice
 - Skver
- OGRANIČENA NAMJENA**
- Sportsko rekreativne površine
 - Zelenilo za turizam (hoteli)
 - Zelenilo individualnih stambenih objekata

Linearno zelenilo

Opština o dnošenju plana
 broj 35/17-15/1-22 od 30.01.2015. godine

Obradbač plana
 Republički zavod za urbanizam i projektovanje, ad Progorica

Odgovorni planer faze pejzažna arhitektura
 Željka Čuruvčić, diplom. ing. pejz. arh.

Projekcijski ured: Stupinec opštine Žabljak
 Vidoje Tomić

**Detaljni urbanistički plan
 "Tmajevci i Meždo" - Žabljak**

Planirano stanje
PEJZAŽNA ARHITEKTURA
 Investitor



Ornaka Sjevera

